



Pièces	4 Pièces
Superficie	124 m²
Référence	1862491
Prix	630 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

iad France - Manon Cavarec vous propose: Magnifique maison rénovée en pierre située dans une rue calme du quartier très prisé de Nansouty à Bordeaux. Cette maison avec une décoration intérieure soigneusement pensée et des finitions de qualité allie charme authentique et modernité. Au RDC : Profitez d'une cuisine entièrement équipée avec espace dinatoire. Un cellier / buanderie. un WC. Un salon avec un parquet en pointe de Hongrie, offrant une ambiance chaleureuse et raffinée. Ce salon s'ouvre sur une agréable terrasse, parfaite pour vos moments de détente en plein air. Une chambre au rez-de-chaussée, disposant de sa propre salle d'eau. À l'Étage : Deux Chambres ainsi qu'une grande pièce de vie polyvalente pouvant facilement être transformée en une quatrième chambre selon vos besoins. Une véranda accueillante, offrant une vue agréable. Une deuxième salle d'eau, pratique et fonctionnelle avec WC. Autres Atouts : Climatisation réversible Une cave en sous-sol, offrant un espace de rangement supplémentaire. Un abri de jardin. Un parking à quelques pas de la maison, disponible en location pour faciliter votre quotidien (sous réserve de places disponibles 100€/mois). Honoraires d'agence ...

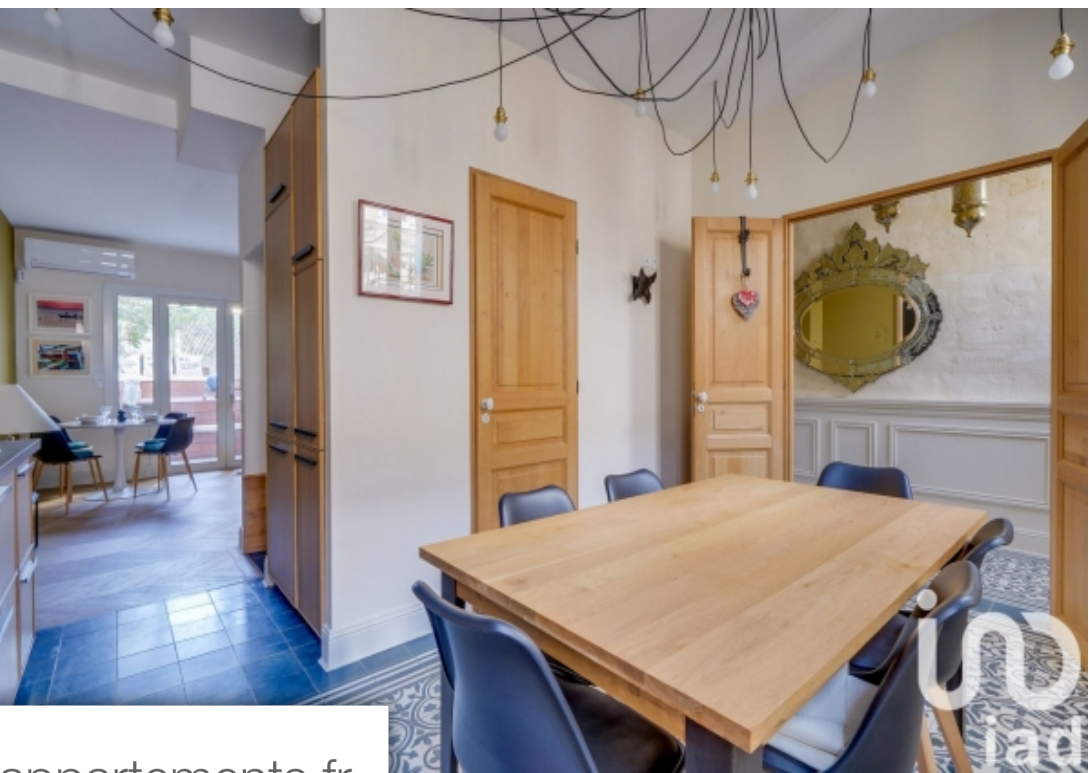
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

