



Pièces	4 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	1873523
Prix	385 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

IAD France - Severine Lourenço Mendioroz vous propose: située à Bordeaux Caudéran, à 2 pas de la rue Jude, dans une rue calme et résidentielle, ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de potentiel. Construite en 1876 et agrandie en 1950, cette maison de 94m² nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son charme et son cachet d'antan. Cette maison est composée d'une entrée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine séparée prolongée par une véranda, de 3 belles chambres, d'une salle de bain, d'un wc et d'une cave. 15 m² de dépendances viennent compléter ce bien. Terrain arboré de 580 m². Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien au potentiel remarquable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez libre cours à votre imagination pour transformer cette maison en votre cocon de rêve ou démolir et construire une nouvelle maison : emprise au sol 30 % - étage autorisé. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie indice 284 et classe climat D indice 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

