



Pièces	7 Pièces
Superficie	209 m²
Référence	1882027
Prix	1 249 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

iad France - Isabelle De Saint Marc vous propose: Bordeaux - Croix Blanche. Véritable coup de cŒur pour cette magnifique maison avec jardin, GARAGE, cave et studio indépendant. Dans le quartier très prisé Croix Blanche, cette maison en pierre vous accueille avec une belle entrée qui dessert un double séjour très lumineux, ouvert de plain-pied sur le jardin. Une salle à manger, une cuisine et un deuxième salon pouvant faire office de chambre, complètent ce niveau. Le premier étage est composé de 2 chambres spacieuses et d' 1 salle d'eau. Possibilité de créer une chambre supplémentaire. Le deuxième étage offre une 3ème chambre avec sa salle d'eau. De belles prestations anciennes ont été conservées (moulures, cheminées, hauteurs sous plafond, parquets). Un studio indépendant de 40 m² compris dans la superficie habitable et un garage complètent ce bien rare dans un quartier convoité. A proximité immédiate des transports, des commerces, des écoles de renom et du centre-ville. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 1249500 euros. Prix hors honoraires : 1199917 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (4,13% du prix du bien hors honoraires) : ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

