



Pièces	5 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	1887796
Prix	1 300 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

IAD France - Emmanuelle Angibaud vous propose: Bordeaux Cauderan Jeu de Paume Balaresque - maison bourgeoise avec garage et jardin située dans l'un des secteurs les plus prisés de Bordeaux, cette magnifique maison des années 30 de 165 m² sur une parcelle de 577 m² vous séduira par sa belle façade en pierre signée Darchand. Le premier étage se compose actuellement d'une magnifique entrée art déco, d'un vaste salon séjour avec cheminée et de deux chambres avec parquet en point de Hongrie d'origine, d'une cuisine et d'un balcon donnant sur un vaste jardin piscinable. Un monte-charge (ascenseur) relie les niveaux. Au rez-de-chaussée : on retrouve également deux chambres, une salle d'eau, un bureau, une buanderie. Un garage de 25 m² communiquant complète ce bien. Idéale pour les amateurs de belles demeures anciennes, à proximité immédiate des commodités, du centre-ville et des établissements de renom. Ce que l'on aime : son emplacement d'exception, son prestige architectural et sa qualité de vie, avec son vaste jardin. Cette propriété de charme constitue une opportunité rare sur le secteur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr