



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>470 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ND1322</b>
Prix	<b>998 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Entre deux mers - immobilier riva vous propose cette propriété de charme située sur un point culminant comprenant une maison principale de 246 m<sup>2</sup> habitable en r+1 et 3 gîtes en activité (37 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup>). Vous serez séduits par ce ravissant domaine au coeur de bois, de vignes en culture biologique et surplombant la vallée. Ancienne propriété viticole, entièrement rénovée avec soin en conservant les éléments d'origine tels que les poutres apparentes et les murs en pierre centenaires, la maison principale vous surprendra par ses magnifiques volumes. Séjour/salon de plus de 70m<sup>2</sup>, cuisine moderne et raffinée, 5 chambres dont la chambre principale de 35 m<sup>2</sup> avec salle d'eau particulière, 1 dressing, 2 salles d'eau, 1 bureau, arrière-cuisine/buanderie. Sa véranda dite « l'orangerie » d'environ 40m<sup>2</sup> orientée plein est vous offrira un jardin d'hiver ouvert sur les bois. Les 3 gîtes en activité conservent leur intimité en ayant chacun leur jardin, sans vis-à-vis. Piscine clôturée et chauffée (12 X 4m), salle de sport (25m<sup>2</sup>), garage/atelier (45m<sup>2</sup>), cave enterrée, puits viennent compléter cet ensemble dans un espace aéré, calme et serein, sur plus de 5760m<sup>2</sup> de terrain. Possibilité de ...

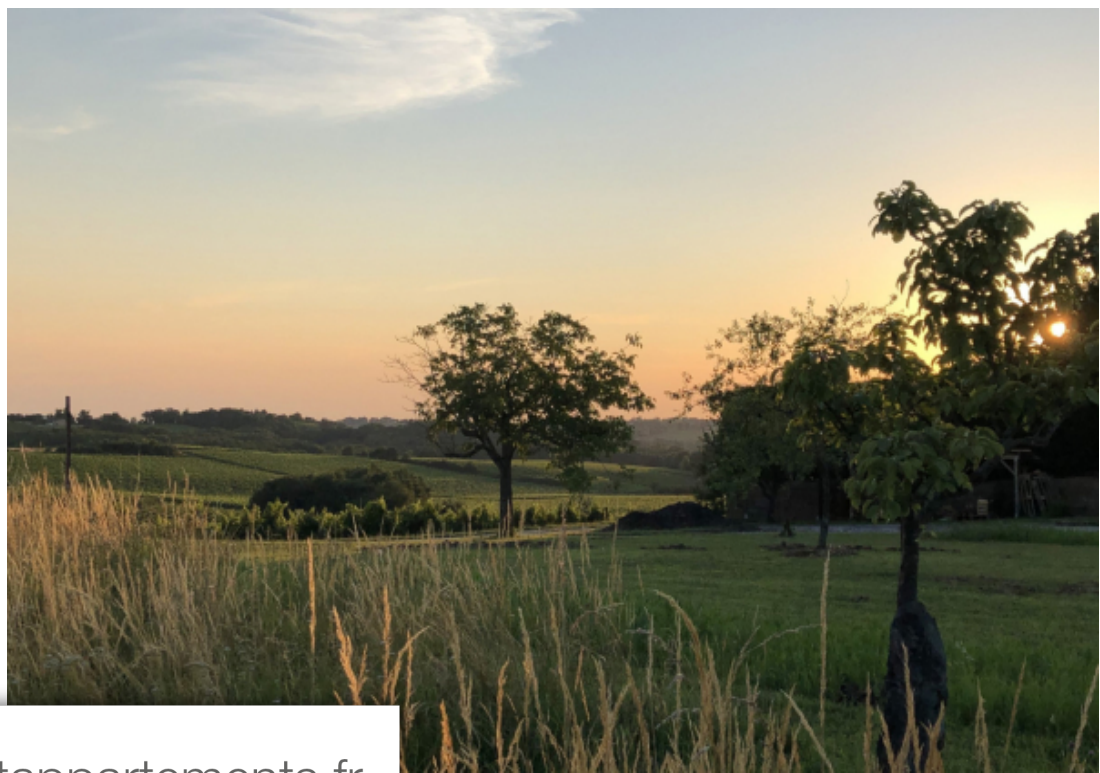
## IMMOBILIER RIVA LATRESNE

32 bis, avenue de la Libération - 33360 LATRESNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

