



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>300 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2838_3</b>            |
| Prix       | <b>1 195 000 €</b>       |

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

A 30 mn du centre de bordeaux - immobilier riva vous propose cette magnifique maison en pierre du milieu du 19ème siècle située à proximité des commerces. D'une surface d'environ 300 m2 sur un parc arboré d'environ 4550 m2, elle est pourvue d'un préau ancien de 142 m2 et d'un carport pour 4 voitures. Elle comprend un grand salon traversant de 81 m2 et sa cuisine ouverte, un second salon très cosy au 1er étage avec cheminée suspendue focus, 5 chambres, bureau/6ème chambre (18 m2), salle d'eau et salle de bain + douche, buanderie, 3 wc. Construction ou extension possible. Piscinable. Vous apprécierez les volumes, la luminosité et les perspectives sur les oliviers dans le parc. Possibilité d'aménager un appartement indépendant de 59 m2 (salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc). Grenier isolé (rangement, cave à vin...). Piscinable. Pas de vis-à-vis. Proche commerces et transports scolaires. Rare.

## IMMOBILIER RIVA LATRESNE

32 bis, avenue de la Libération - 33360 LATRESNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

