



Pièces	5 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	0152
Prix	725 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

L'immobilière de Larroche Baron est heureuse de vous présenter à la vente cette magnifique maison familiale idéalement placée dans un quartier recherché, à proximité des transports et des écoles. En plein cœur du quartier de Caudéran et à l'abri des regards venez découvrir cette superbe maison de 170m² (150m² habitables) en parfait état et méticuleusement entretenue composée d'une vaste entrée avec placard, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cheminé donnant directement accès à l'une des deux terrasses ainsi qu'au jardin arboré, une cuisine séparée et équipée avec son arrière cuisine idéalement optimisée pour du stockage, l'accès au garage de 25m² ainsi que la buanderie et la cave complètent la partie rez-de-chaussée. À l'étage vous découvrirez trois grandes chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing privatif, un bureau de plus de 9m² pouvant aisément être transformé en chambre, une salle d'eau le tout desservis par un palier profitant d'un bel espace. En recul total de la rue, parfaitement exposé est-ouest traversant, non mitoyenne et profitant de belles prestations telles que le chauffage au sol, des huisseries de qualité, une aspiration ...

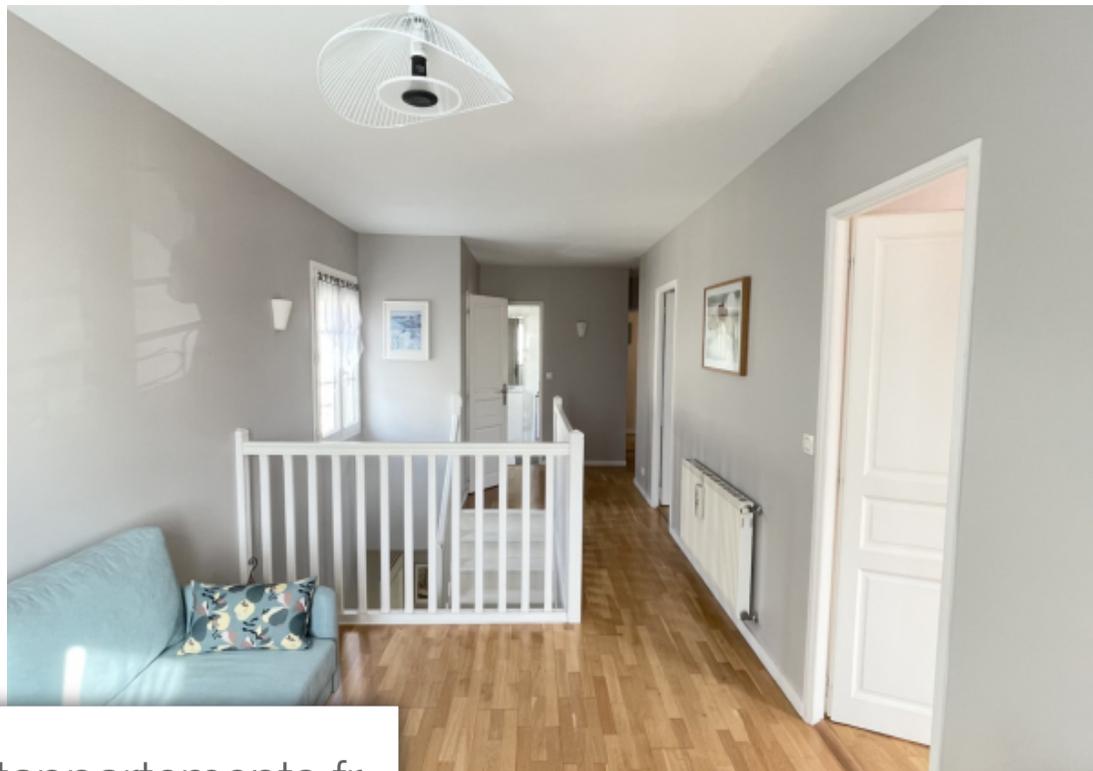
IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

