



Pièces	9 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	1096
Prix	1 092 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Située dans le quartier recherché du Parc Lescure, à 100 m du Tram A, dans une rue calme, magnifique maison bourgeoise de 500 m² au sol dont 230 m² actuellement habitables. Enorme potentiel pour cette maison des années 30 dont elle a conservé les prestations anciennes avec sa magnifique entrée, son sol en mosaïque, ses cheminées, ses fenêtres de façade en arcade, ses carreaux de ciment, ses hauteurs sous plafond et moulures. Organisée autour de l'entrée et de son couloir central, elle offre d'un côté, un salon, une salle à manger, une arrière cuisine et une cuisine prolongée par une terrasse extérieure et de l'autre côté, 4 chambres, 2 salles de bain/d'eau et 1 wc. A l'étage, 3 chambres, 3 salles de bain/d'eau, 1 wc et un grenier de 65 m² à aménager. Le rez-de-chaussée propose sur 200 m², un garage de 47 m², chaufferie, buanderie, diverses pièces avec chacune une ouverture sur l'extérieur, des pièces à aménager selon vos attentes et besoins. Bien que parfaitement entretenue, cette superbe maison mérite d'être mise aux goûts du jour pour lui redonner son appareil d'antan. Idéale pour un projet familial ou à proximité du CHU, pour une transformation en grand cabinet pour professions ...

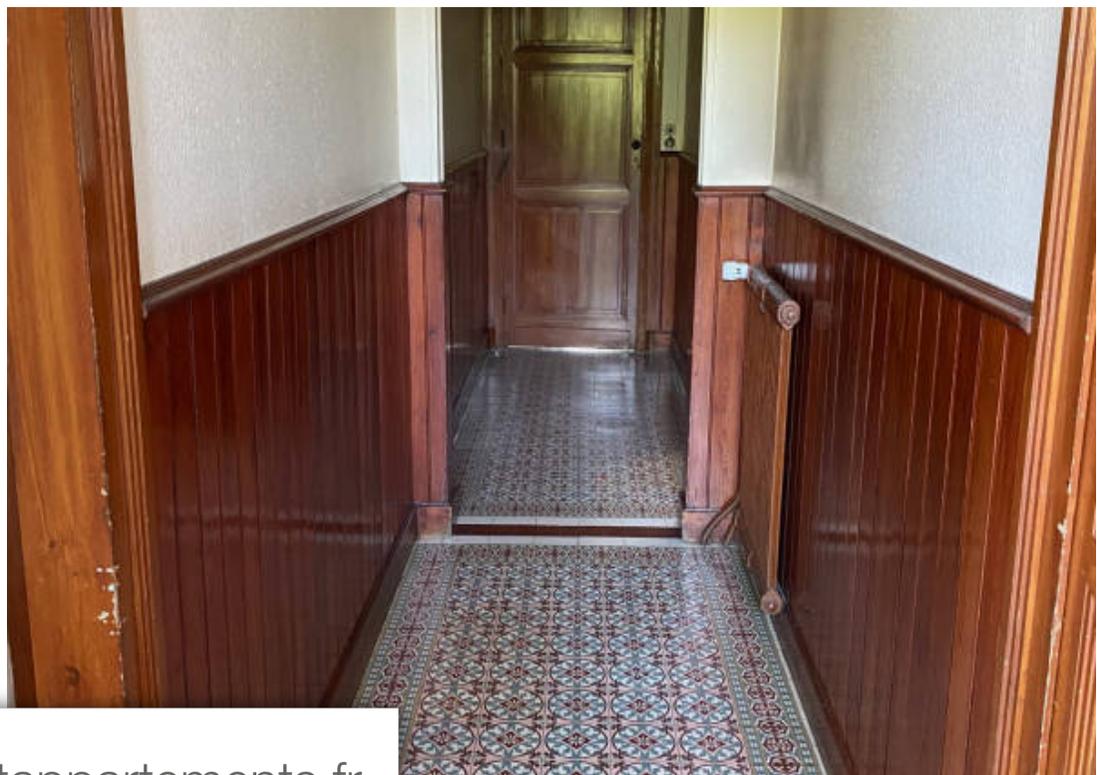
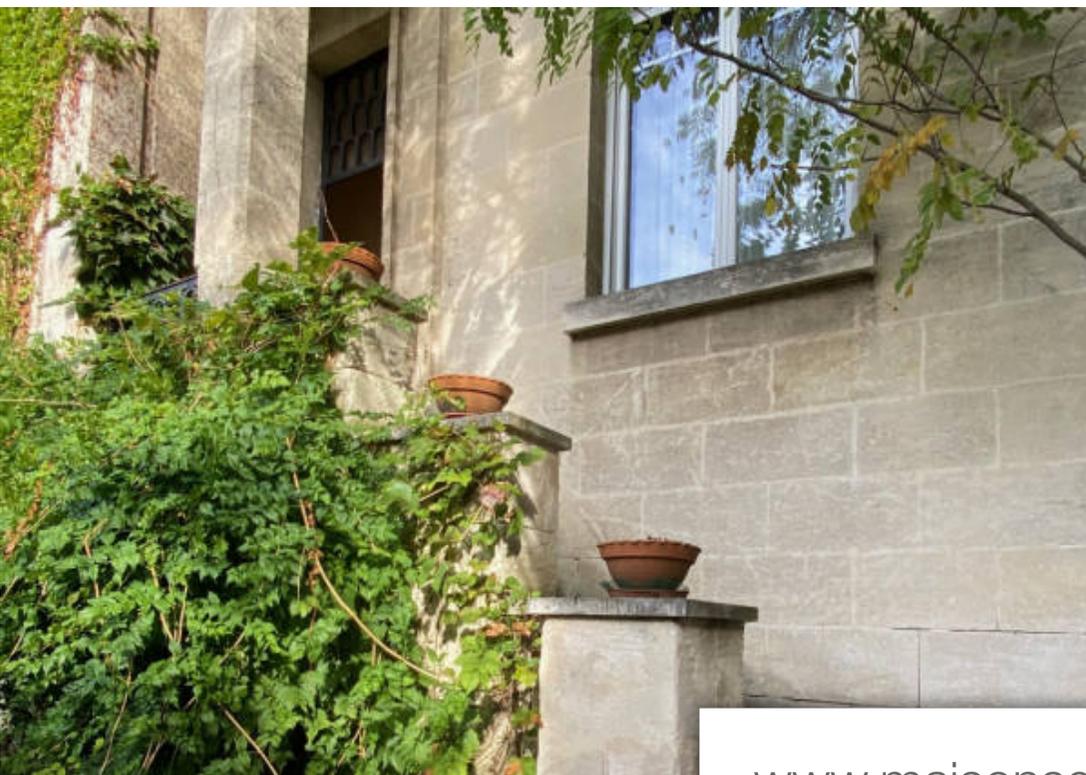
J'HABITE EN VILLE-KHEPRI

87bis/89 rue du Loup - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

