



Pièces	9 Pièces
Superficie	375 m²
Référence	V0075BX
Prix	2 475 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Située dans le quartier prisé de Bordeaux Caudéran, à proximité immédiate du Parc Bordelais et de Primrose, et juste à côté des Boulevards, cette propriété célèbre le raffinement de la vie quotidienne ! Le salon spacieux, qui s'étend sur plus de 90 m², se déploie élégamment vers une vaste terrasse orientée sud, complétée par une piscine. Une cave aménagée avec une table et un espace cuisine invite à des moments de partage en famille ou entre amis. Pour les loisirs, une salle de cinéma équipée par Bang & Olufsen offre une expérience audiovisuelle de premier choix. Le garage, capable de contenir quatre véhicules et équipé d'un éclairage raffiné avec une fenêtre astucieusement positionnée vers la cave, renforce le caractère exclusif de cette maison. La demeure se compose de quatre chambres : une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privée, une suite parentale avec dressing et salle de bains à l'étage, ainsi que deux autres chambres, dont une en mezzanine au deuxième niveau. Un bureau en mezzanine domine l'impressionnant salon qui intègre une cuisine moderne et un salon spacieux avec une cheminée Focus. La grande terrasse avec piscine, protégée des regards, sublime le charme de cette ...

JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

