



Pièces	6 Pièces
Superficie	204 m²
Référence	V0114BX
Prix	1 207 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

John Taylor Bordeaux, présente ce petit hôtel particulier en pierre de taille construit à la fin du 19e siècle sur 3 niveaux et agrémenté d'un grand jardin arboré de 500M2. Dans un quartier très prisé et paisible, à proximité du centre ville et des écoles renommées: Le Collège Saint-Genès, l'Institution Albert Le Grand, ainsi que des Universités, cette jolie maison de caractère avec son balcon en encorbellement, attire le regard. Equilibre architectural classique, le petit hall dessert un salon de 50m2 dont les prestations anciennes ont été conservées: parquet, cheminée en marbre, hauteur sous plafond, quelques décors réalisés avec délicatesse. À l'étage, se déploient 3 chambres de bonnes proportions, lumineuses et accompagnées de cabinets de toilette. En rez-de-jardin, une cuisine prolonge la salle à manger sur plus de 45m2, ouvrant en véranda, côté jardin. Coup de coeur pour le quartier et pour cette maison de 200M2 aux nombreuses possibilités, elle est à rénover afin de lui restituer cette allure inimitable des belles maisons familiales. Un projet qui permet une réalisation magnifique et confortable dans un environnement choisi, calme et proche de toutes les commodités. TramB, ...

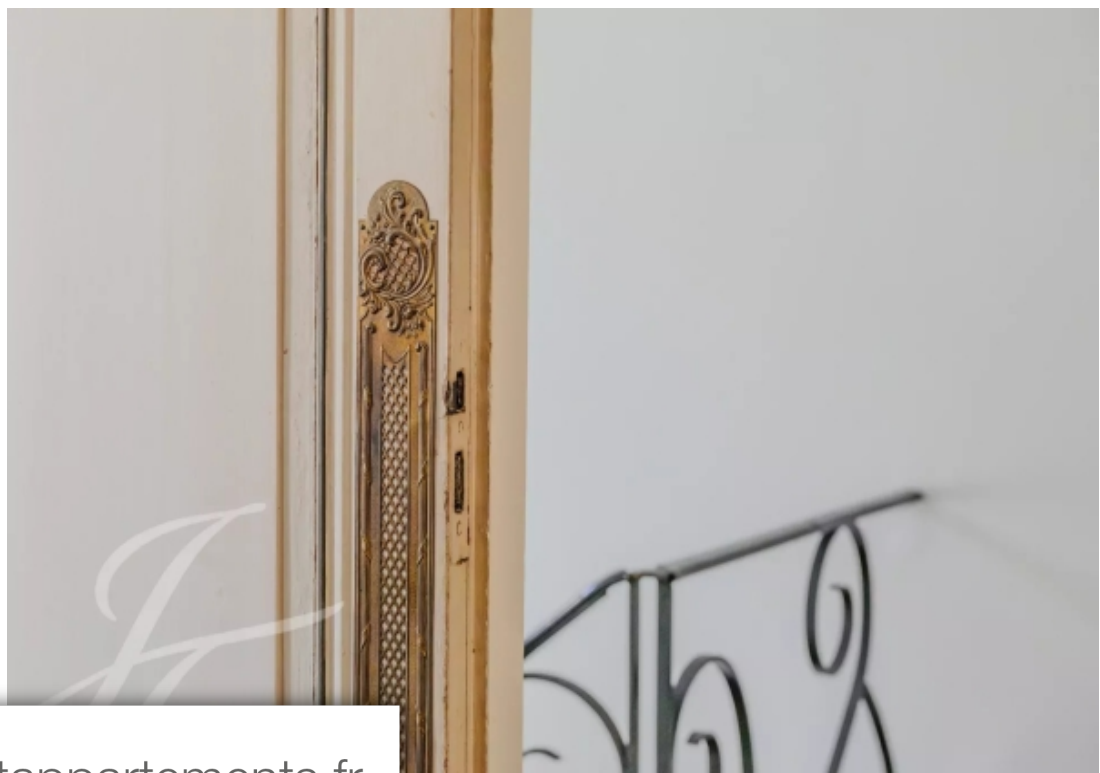
JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

