



Pièces	5 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	V0348BX
Prix	1 140 000 €

Bordeaux
Maison à vendre (33000)

À quelques pas du Parc Bordelais, au sein d'une résidence confidentielle et sécurisée située intra-boulevards, cette élégante maison familiale d'environ 177 m² Carrez (192 m² habitables) se déploie sur trois niveaux dans une atmosphère calme et protégée. Entièrement rénovée il y a trois ans, elle propose un style de vie contemporain, porté par des prestations haut de gamme et une sélection de matériaux d'une qualité. Dès l'entrée, la luminosité et les volumes généreux de la pièce de vie séduisent, offrant une belle ouverture sur un jardin intime d'environ 50 m². Le vaste séjour et la cuisine équipée, totalisant plus de 50 m², mettent en valeur la pierre de Patagonie, les lignes épurées et le mobilier intégré, créant un ensemble harmonieux. Au premier étage, deux chambres confortables se partagent une salle de bains et une salle d'eau au design actuel, habillées de matériaux signés Porcelanosa. Le dernier niveau abrite un charmant patio, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'un dégagement, idéal comme espace dédié aux enfants, aux invités ou pour un bureau. Chaque élément a été pensé dans le détail : papiers peints Pierre Frey, parquet en chevrons, ...

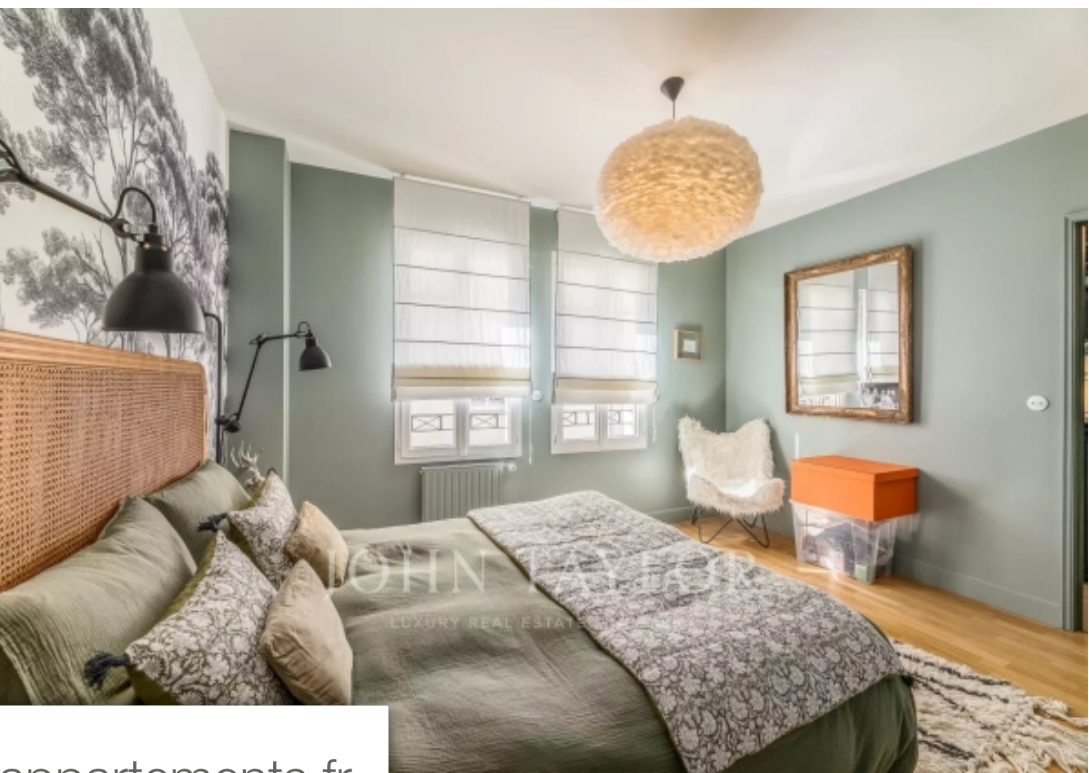
JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

