



Pièces

6 Pièces

Superficie

232 m²

Référence

V0422BX

Prix

1 390 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Exclusivité - saint-augustin - loft neuf - jardin - piscine - dépendance - garage (ameublement proposé par intelligence artificielle) ce loft neuf se développe sur une surface habitable d'environ 213 m², organisée de plain-pied. l'agencement intérieur prévoit un espace de vie traversant avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois suites avec salle d'eau privative, dont une avec dressing et toilette, accédant chacune à un patio extérieur, un espace bureau ainsi qu'une buanderie et un toilette indépendant. Une dépendance en fond de parcelle vient compléter les volumes existants et composée d'une pièce de vie modulable selon les besoins, une salle d'eau et un toilette indépendant. Les pièces sont équipées de volets roulants électriques, de menuiseries technal neuves à rupture de pont thermique dont le vitrage est acoustique sonic 44. 2/argon/6 mm, faible émissivité, de coefficient acoustique 3db, et la maison est équipée d'une climatisation réversible daikin avec air zone contrôlable. Implantée sur une parcelle de plus de 500 m², le loft bénéficie d'un jardin paysager et une piscine chauffée, offrant un cadre calme et apaisant au cœur de la ville. Un grand garage accessible ...

JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

