



Pièces	7 Pièces
Superficie	217 m²
Référence	V0479BX
Prix	1 470 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

John Taylor Bordeaux vous présente en exclusivité cette maison de ville d'environ 217 m², avec petit extérieur, quatre chambres au total et un garage, alliant avec subtilité élégance contemporaine et cachet bordelais. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, aux portes du Jardin Public, des commerces et des transports en commun. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux du vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière naturelle et prolongé par une superbe cuisine sous verrière, véritable invitation à la convivialité. Chaque détail a été pensé pour conjuguer fonctionnalité et esthétisme, avec des matériaux choisis avec soin et des prestations haut de gamme. Un local commercial/bureau indépendant d'environ 27 m² complète ce niveau. Idéal pour un usage professionnel ou locatif, il offre la possibilité de générer une rentabilité d'environ 700 € par mois. Au premier étage, vous découvrirez un bureau avec accès extérieur, deux grandes chambres avec leurs salles d'eau, ainsi qu'une magnifique suite parentale de près de 40 m² comprenant salle de bain, dressing sur mesure et un balcon intime pouvant accueillir une table pour deux personnes. Cet étage dispose ainsi de trois ...

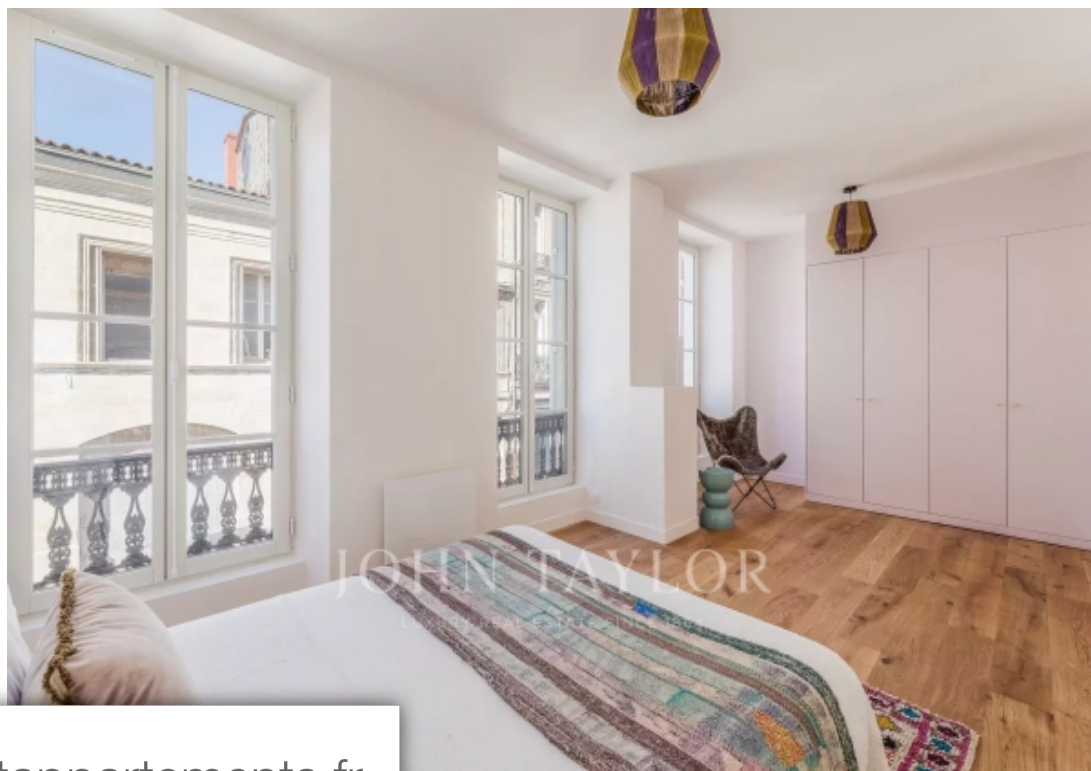
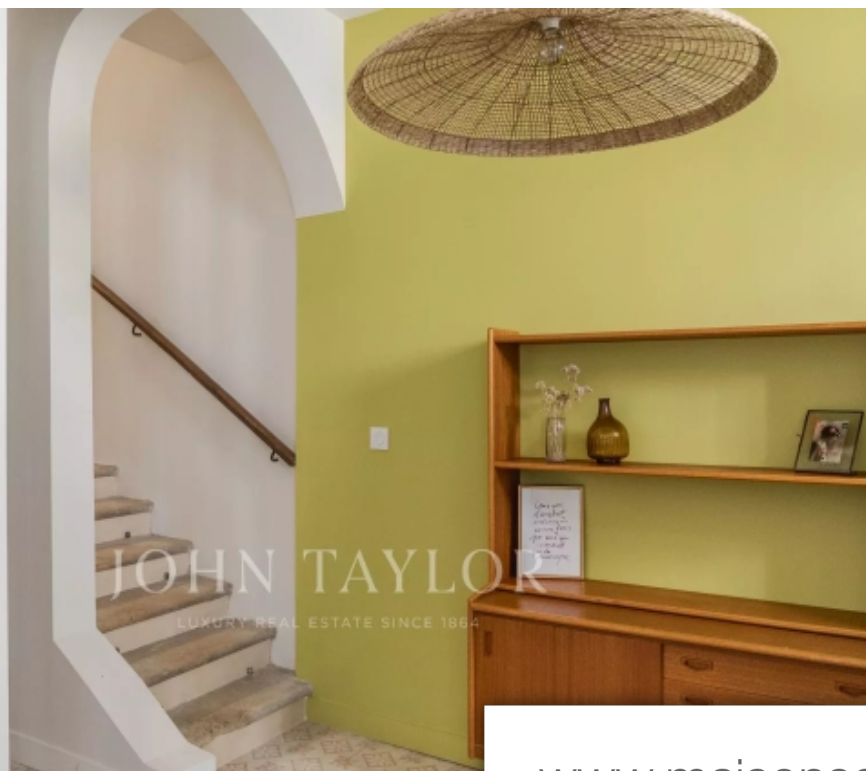
JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

