



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>229</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)



Dans le secteur recherché de Saint Genès et Saint Augustin, maison bourgeoise en pierre de 136m<sup>2</sup>, rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité et mise en valeur des prestations anciennes (belle hauteur sous plafond, moulures, parquet, cheminées). Elle est composée de : - Rez-de-chaussée : une entrée avec carreaux de ciment dessert : un séjour sur cour, une salle à manger, une cuisine semi ouverte complètement équipée, une pièce mixte donnant sur cour pouvant faire office de chambre d'appoint ou bureau, une petite salle d'eau et des toilettes séparés. - A l'étage : un pallier desservant trois grandes chambres, un dressing de 10m<sup>2</sup> pouvant être transformé en chambre supplémentaire, une salle de bain et des toilettes séparés. La maison possède une grande cave saine, une cour végétalisée de 30m<sup>2</sup> sans vis à vis et un garage à vélo, deux roues ou espace de stockage donnant sur rue. Possibilité de combles aménageables (environ 30m<sup>2</sup>). Possibilité de reprendre la location d'une place de parking à proximité immédiate de la maison. Proximité de l'école, des commerces et du tram. Secteur familial recherché.

## **JUMP PARTNERS COUPÉRIE ET BONNEAU**

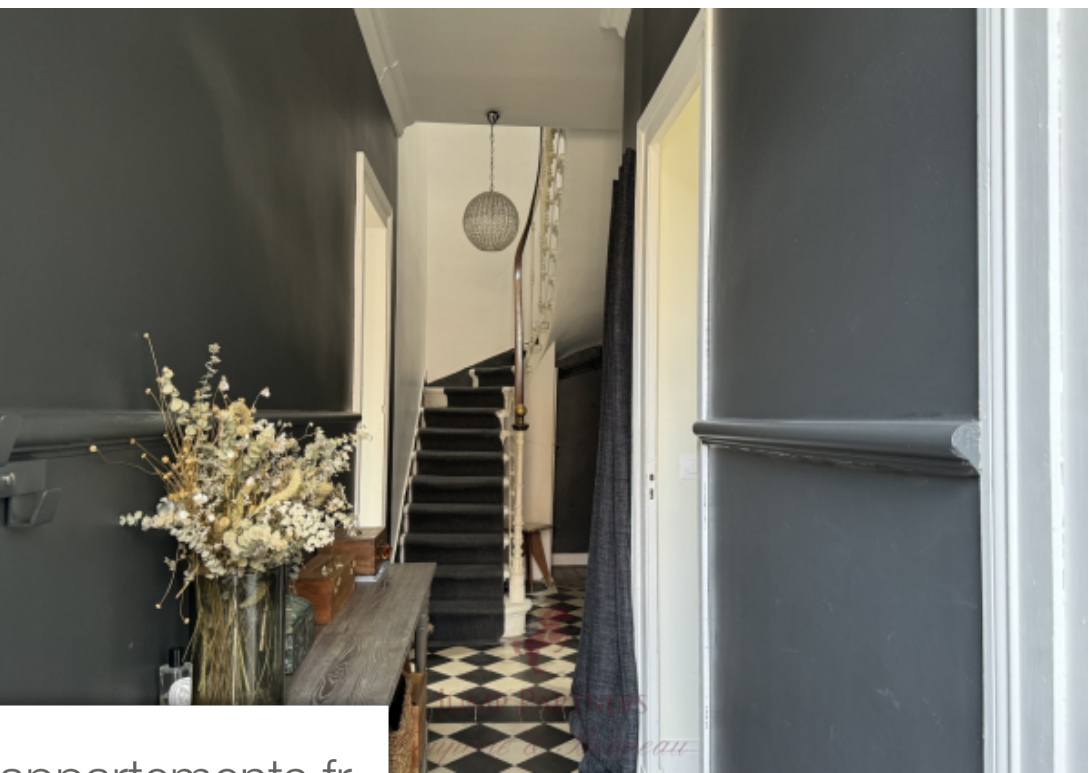
46 RUE DAVID JOHNSTON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

