



Pièces	6 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	129
Prix	1 150 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

La CLÉ du patrimoine vous présente à bordeaux caudéran centre, cette maison d'architecte à vendre construite par bertrand nivel en 1999 pour une surface habitable d'environ 220 m², doté de 4 chambres, 2 garages, jardins avant et arrière avec piscine. Situé proche du centre de bordeaux caudéran à pied, dans une rue calme, elle offre au rez de chaussé : une entré, un wc invités avec lave mains, une vaste réception de plus de 60m², une cuisine séparé aménagé confortable pour les repas quotidiens, un cellier-buanderie et deux garages. A l'étage, une coursive distribue une suite parentale avec son dressing aménagé, sa salle de douches et son wc séparé, ainsi que 3 autres chambres avec placards et une salle de bains complète et son wc séparé. l'ensemble donne sur un jardin clos doté d'une piscine récente. Une confortable maison dans un environnement calme, au style moderne baigné de lumière et minutieusement entretenue. Les écoles, les commerces et les bus sont à proximité immédiate. Diagnostiques C et D. Taxe foncière 3800eur/an. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Calme, lumière et confort moderne vous séduiront pour une vie familiale paisible et facile tant tout est proche ...

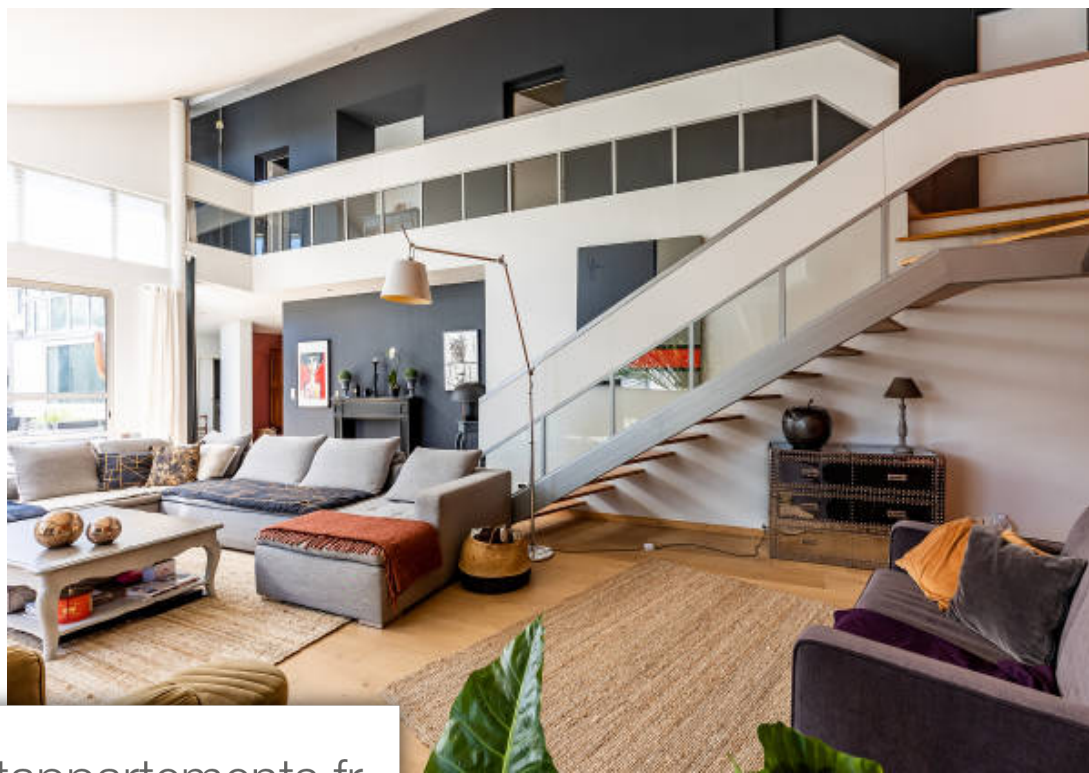
LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

