



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3366</b>
Prix	<b>1 092 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

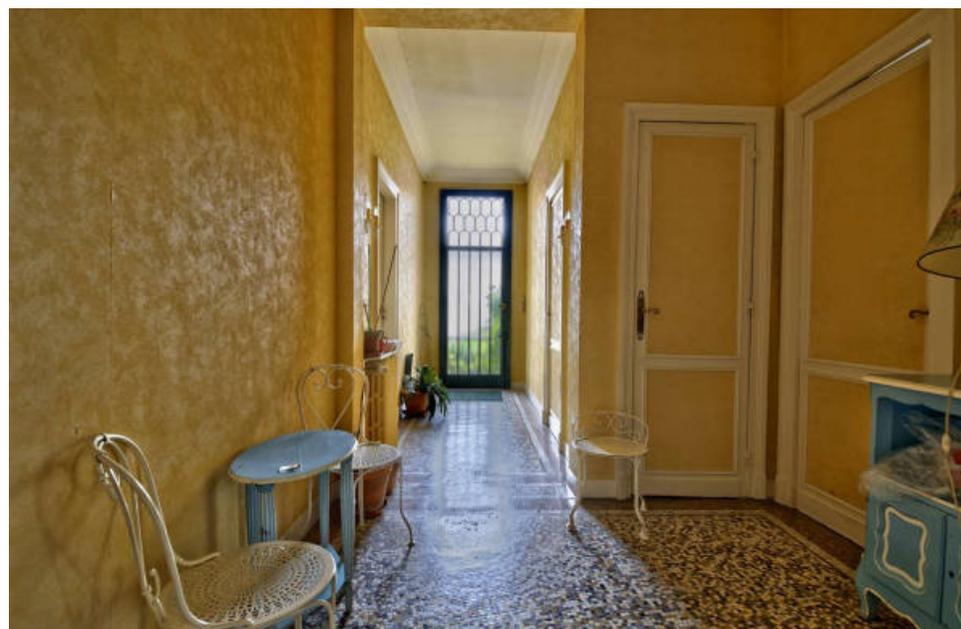
Bordeaux lescure/saint augustin a proximité du stade chaban delmas et du chu, venez Découvrir cette superbe demeure bourgeoise en pierre des années 30. Non mitoyenne et implanté au sein d'une parcelle d'un peu plus de 450m<sup>2</sup>, elle totalise près de 520m<sup>2</sup> au sol dont 370m<sup>2</sup> habitables. Vous apprécierez son charme d'époque typiquement bordelais : splendide façade en pierre, moulures, cheminées, sol en mosaïque, carreaux de ciment, hauteur sous plafond... Elle bénéficie d'une disposition fonctionnelle, articulé autour d'un couloir central desservant d'une part les pièces de vie et d'autre part les pièces de nuit. Côté VI, vous retrouverez un salon chaleureux avec sa fenêtre en arcade, ouvert sur la salle à manger et sa cheminé. Dans le prolongement, vous rejoindrez une cuisine et son arrière-cuisine, donnant sur une jolie terrasse calme et sans vis-à-vis. La partie nuit se compose de quatre grandes chambres avec rangements, un bureau, deux points d'eau avec douches et baignoires et un wc séparé. l'étage s'articule autour de trois chambres avec trois points d'eau attenants, un second wc séparé et un magnifique grenier planché de près de 65m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Le rez-de-jardin ...

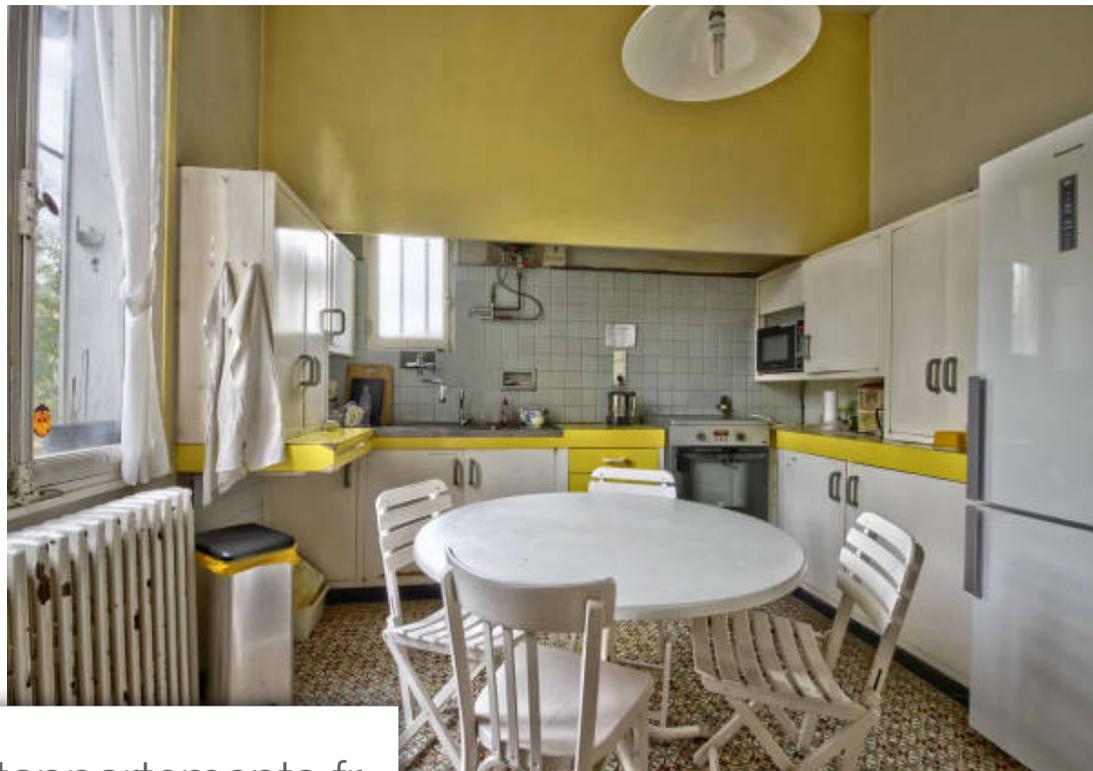
## LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

