



Pièces	6 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	6568
Prix	799 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

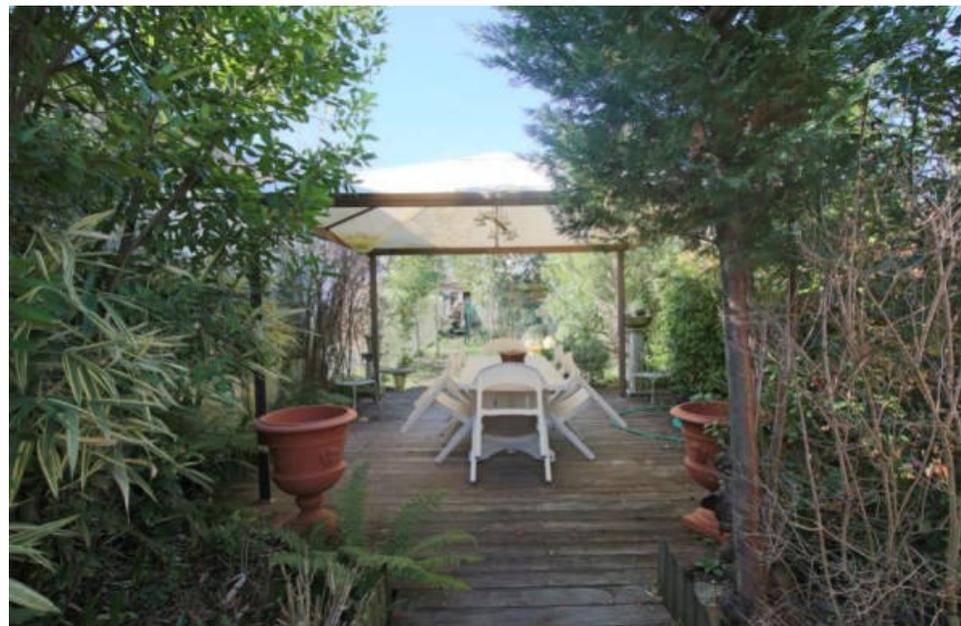
Découvrez cette magnifique maison en pierre au coeur de saint-augustin, offrant une localisation idéale à proximité immédiate de tous les commerces, des écoles flornoy (publique) et sainte-monique (privée) et du collège emile combe (public). Avec une surface totale de plus de 140m² répartie sur deux niveaux, cette échoppe vous accueille avec des volumes généreux. Les deux somptueuses chambres, d'environ 25m² chacune, disposent non seulement de salles d'eau privatives, mais également de coins bureau avec vue sur le jardin. Une troisième chambre bénéficie également d'une salle d'eau privative avec toilettes, tandis qu'une quatrième chambre, d'une surface de 15m², peut être aménagée selon vos besoins, que ce soit en chambre supplémentaire ou en bureau. La pièce de VI, spacieuse avec ses 42m², est dotée d'une cuisine ouverte entièrement équipée ; elle est ouverte sur un jardin de 135m² orienté à l'ouest, offrant intimité et tranquillité. Une dépendance en fond de jardin complète cet ensemble. Vous serez séduits par l'emplacement et la rénovation de qualité qui a conservé le cachet et le charme de l'ancien. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet écrin de confort et d'élégance ...

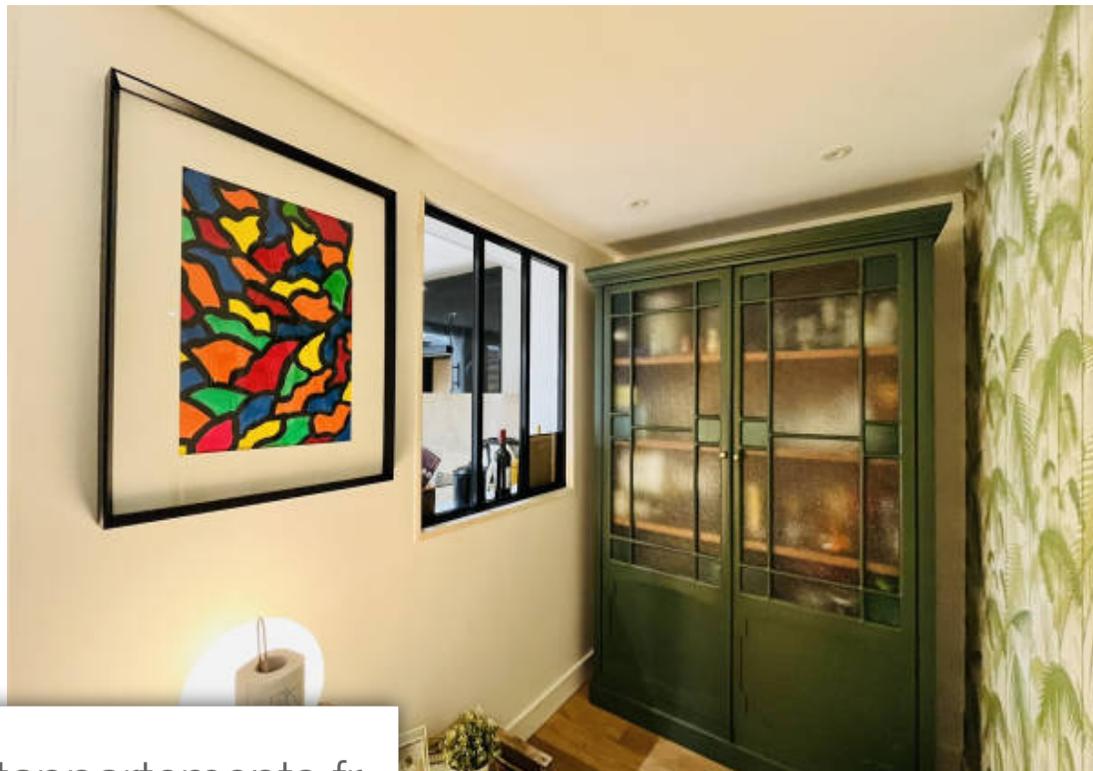
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

