



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6620</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Découvrez cette charmante maison en pierre à rénover, idéalement situé à proximité de la piscine judaïque, dans le très prisé quartier de saint-seurin, au coeur de bordeaux. Au rez-de-chaussé, la pièce de vie lumineuse et traversante pourra accueillir la cuisine, salle à manger et grand salon ouvert sur un jardin. Un espace supplémentaire pourra accueillir un bureau ou une buandrie avec dressing permettant le stockage des Vélos. Les Détails d'époque tels que le marbre ancien, les élégantes moulures, ainsi que la généreuse hauteur sous plafond et la belle cheminé du salon promettent un cadre de vie empreint de charme et d'authenticité. Le premier étage accueille trois chambres, dont l'une avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une spacieuse salle de bain, des toilettes séparées et une Véranda fermé avec un petit dressing, offrant ainsi un espace fonctionnel pour toute la famille. Au dernier étage, un ancien grenier accueille une grande pièce de 22 m2 où il est facilement envisageable d'installer une salle d'eau et wc. Les volumes actuels de ce bien de caractère sont à conservés. Une belle rénovation lui permettra de retrouver toute sa splendeur, prévoir 186 000eur environ, l'agence ...

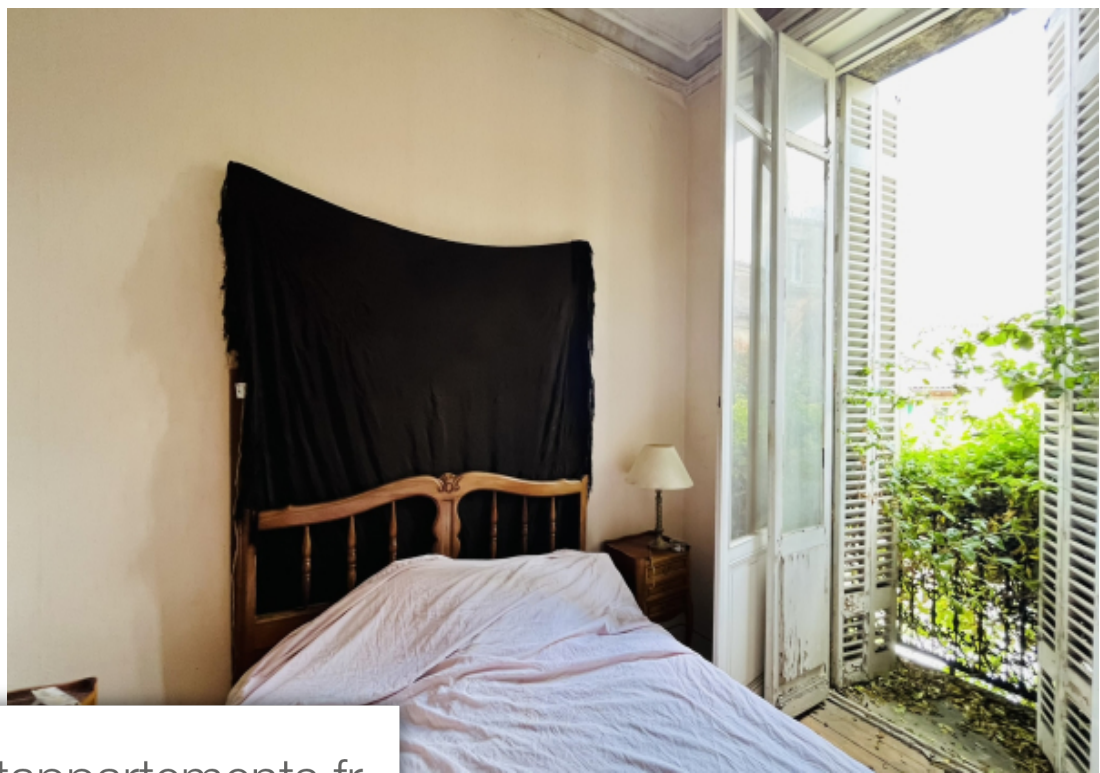
## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

