



Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	ECHOPPE CROIX BLANCHE
Prix	525 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux intra-boulevard, quartier croix-blanche, dans un environnement particulièrement calme et résidentiel, cette jolie échoppe saura vous séduire par le charme de l'ancien et la fonctionnalité contemporaine. Le rez-de-chaussée propose une organisation idéale au quotidien avec une chambre de plain-pied dotée de rangements intégrés, des wc indépendants, ainsi qu'une agréable pièce de vie traversante de 45 m². Cet espace comprend un vaste séjour prolongé par une cuisine américaine équipée, le tout ouvrant directement sur une grande terrasse de 43 m². Véritable extension de la maison, cet extérieur intime et sans aucun vis-à-vis s'accompagne d'une remise attenante offrant un espace de stockage très pratique. À l'étage, l'espace nuit accueille deux grandes chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains privative. Une salle d'eau supplémentaire et un second wc indépendant complètent ce niveau pour un confort parfait en famille. Idéalement situé, le bien bénéficie d'une sectorisation scolaire très recherchée avec le collège cassagnol, ainsi que d'un accès rapide aux établissements privés réputés du secteur. Pour visiter ce bien d'exception, contactez lalanne ...

LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

