



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>485</b>
Prix	<b>998 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)



Secteur Mérignac Arlac, proche accès Tram A à 10 min à pied, au calme, exposée est/ouest, villa de caractère pleine de charme de 210 m2 avec piscine, édifiée sur 800 m2 de terrain arboré, et parking. Cette villa se compose d'une grande entrée, une cuisine lumineuse avec un beau volume sous plafond, un salon cosy doté d'un poêle à bois et d'un séjour de 70 m2, 4 chambres, 3 salles de bains, 3 wc, buanderie ainsi qu'une jolie bibliothèque. Une dépendance de 23 m2 vous permettant d'accueillir amis ou locataires saisonniers. Chauffage au sol et panneaux photovoltaïques récents permettent d'optimiser les dépenses énergétiques. A découvrir sans tarder Honoraires à charge vendeur Contact Aurélie au 06 50 80 72 26 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Retrouvez toutes nos villas à la vente sur



## LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

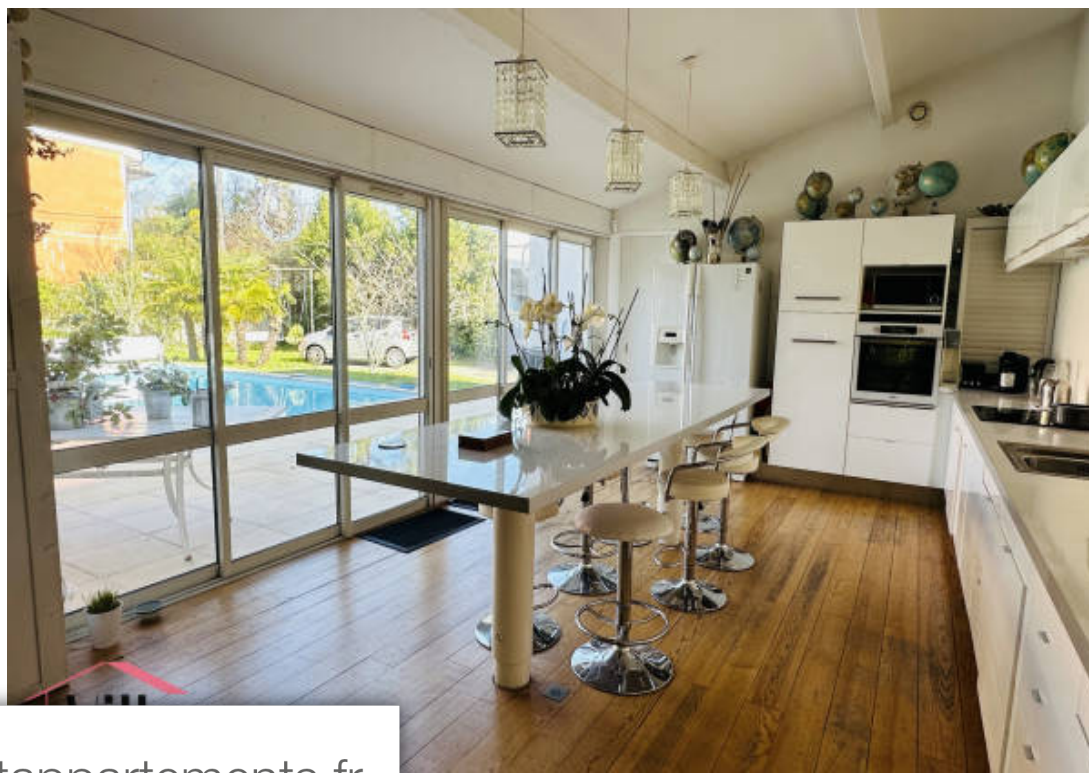
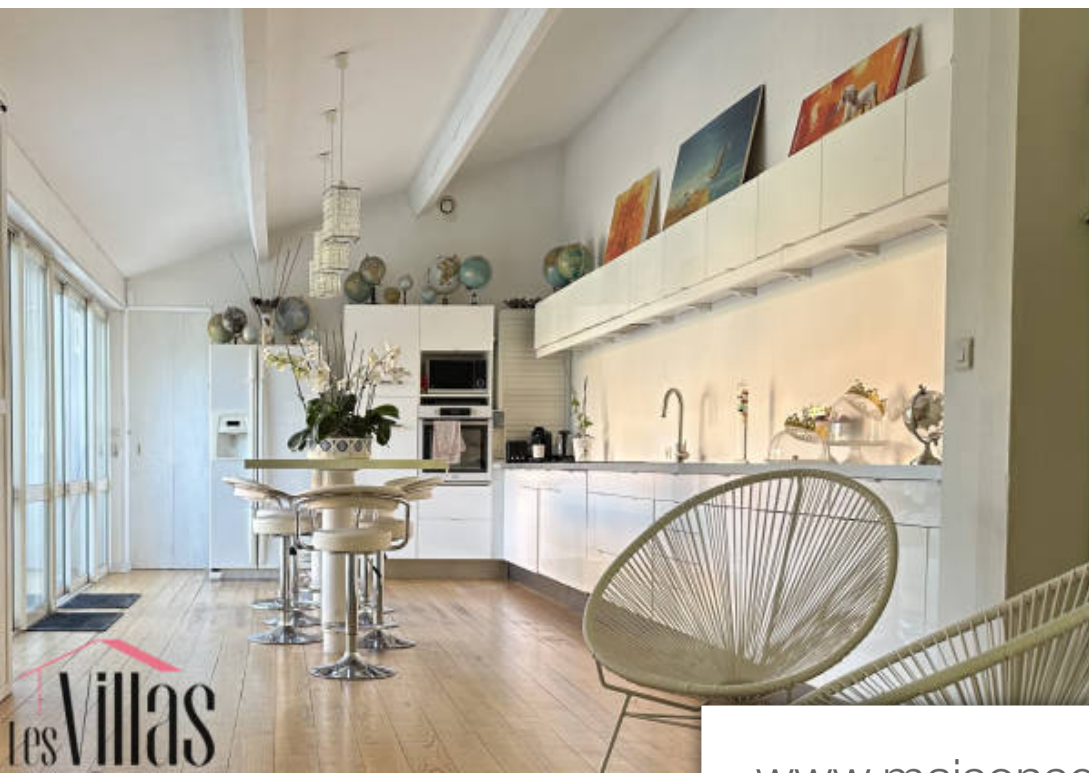
5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

