



Pièces	4 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	76409J 202
Prix	695 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

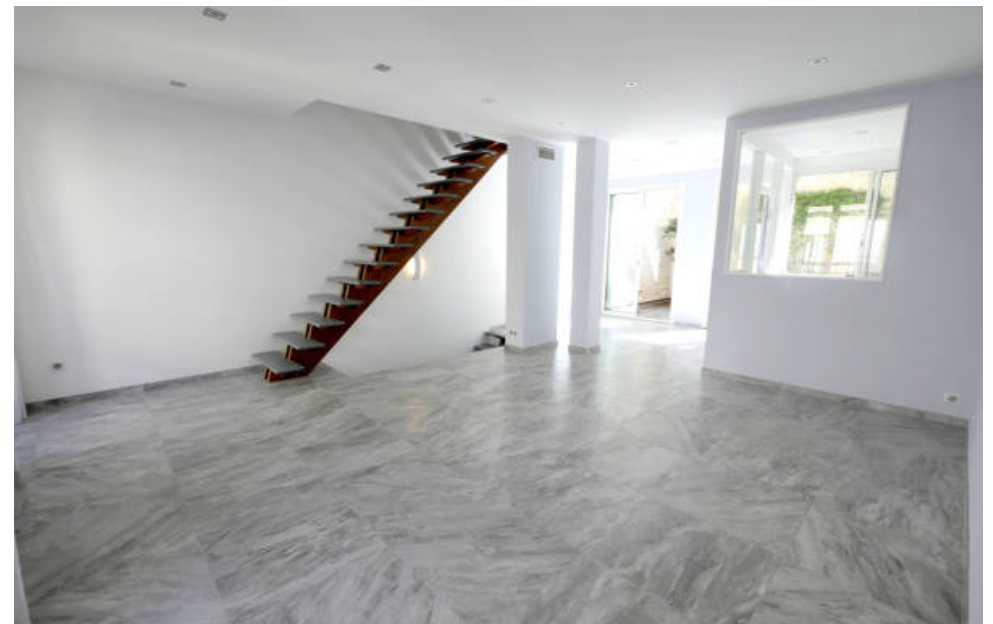
Bordeaux centre tout proche marché de l'Erme et tram D (entre croix blanche et jardin public) maison pierre climatisée 3 chambres terrasse grand garage parfait état luxurimo . Superbe situation dans petite rue à 650m du jardin public pour cette maison pierre en r+2 de 125 m² (108 m² + garage 17 m²). Séjour-cuisine traversant est-ouest 36m² donnant sur terrasse 20 m² , espace cuisine séparé aménagé entièrement équipé ; 3 chambres (17 , 13 et 11 m²) , salle de bains et salle d'eau, 2 wc, buanderie-rangement , garage automatique 17m² . Taxe foncière 2005 eur, chauffage par climatisation réversible et radiateurs électriques (consommation électrique 104 eur mensuel tout compris) , état irréprochable (climatisation réversible gainée , placards nombreux , visiophone , fibre , porte de garage automatique , vmc neuve , hotte à extraction, terrasse en ipe, combles isolés, cumulus 2019 , façade pierre apparente, parquet chêne...). Le jardin public est à 650m , la place Tourny à 800m , les Quinconces à 900m , le marché de l'Erme à 100m . Tram D 500m station « Fondaudège Muséum » , Liane 2 et 3 250m , Liane 12 450m boulevards 900m . Parc bordelais 1200m . Calme complet , pas de vis à ...

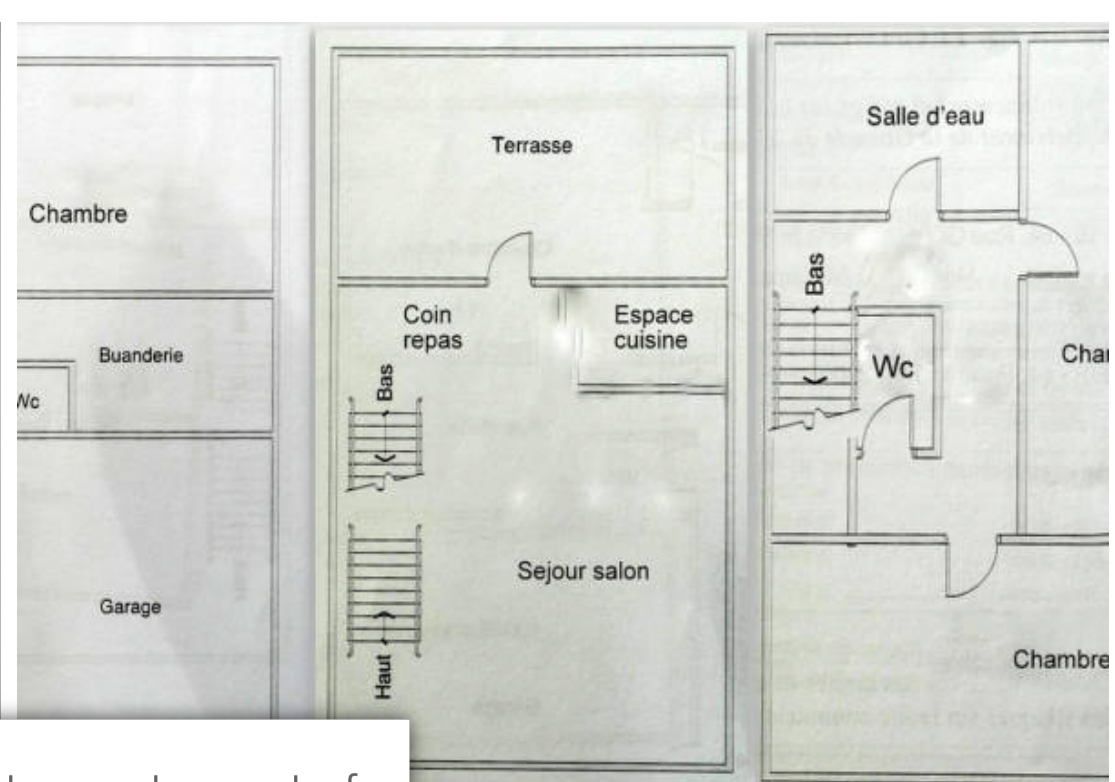
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

