



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76703S 213</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Plein coeur de saint-genes tout proche lycée magendie et tram b charme et cachet ancien pour cette superbe échoppe pierre fin xixeme 102 m2 au total 3 chambres espace bureau patio climatisation . Luxorimo belle situation recherchée dans petite rue au calme tout proche du « jardin des dames de la foi » pour cette magnifique échoppe en très bon état de 102 m2 ( 90 m2 + buanderie/lingerie 12m2 ); séjour 24m2 donnant sur patio 6 m2 , cuisine séparée aménagée équipée , 3 chambres ( 29 16 et 11 m2 ) dont suite parentale lumineuse de 29 m2 ( chambre + dressing + salle de bains avec douche et baignoire + wc ) , salle d'eau pour les 2 autres chambres , 2 wc au total . Espace bureau lumineux , lingerie/buanderie 12m2 . Chauffage au gaz , taxe foncière 1791 eur . Belles prestations anciennes et confort moderne ( carreaux de ciment , parquets , hauteur sous plafond 3m15 , escaliers pierre , mur en pierre apparente , superbe façade travaillée , double vitrage , volets électriques , électricité revue , climatisation ) . Tram b ( arrêts bergonié et barrière saint-genès à 700m ) , barrières de pessac et de saint-genès à 600m . .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

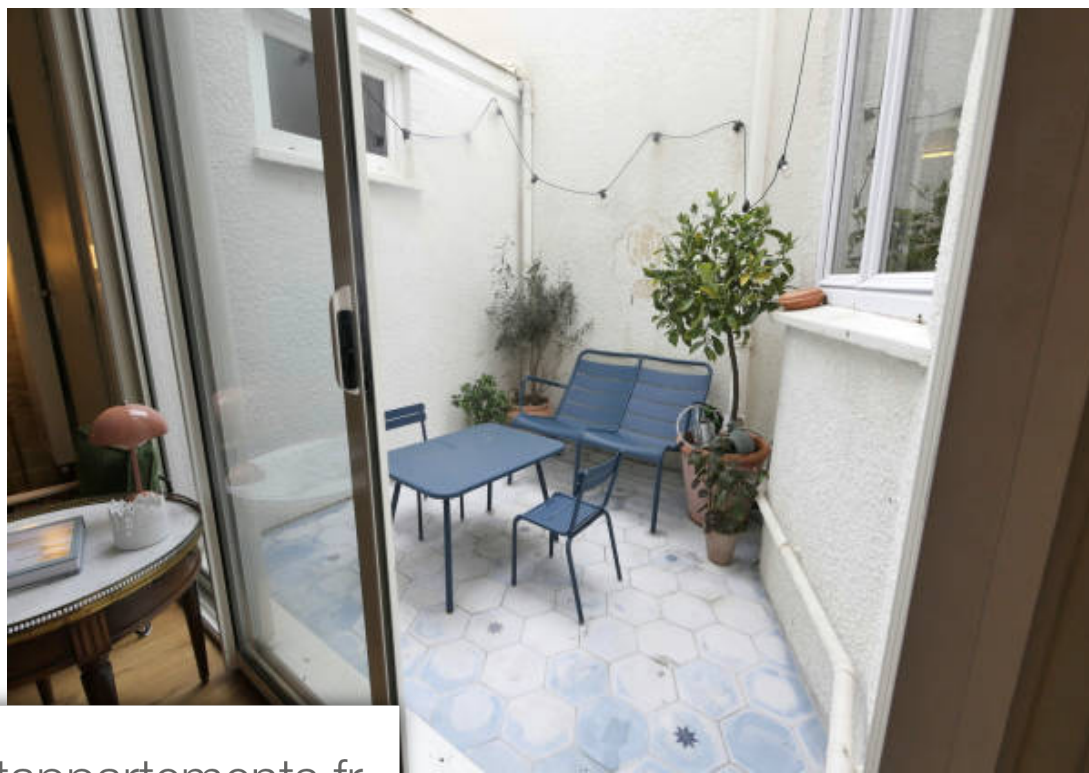
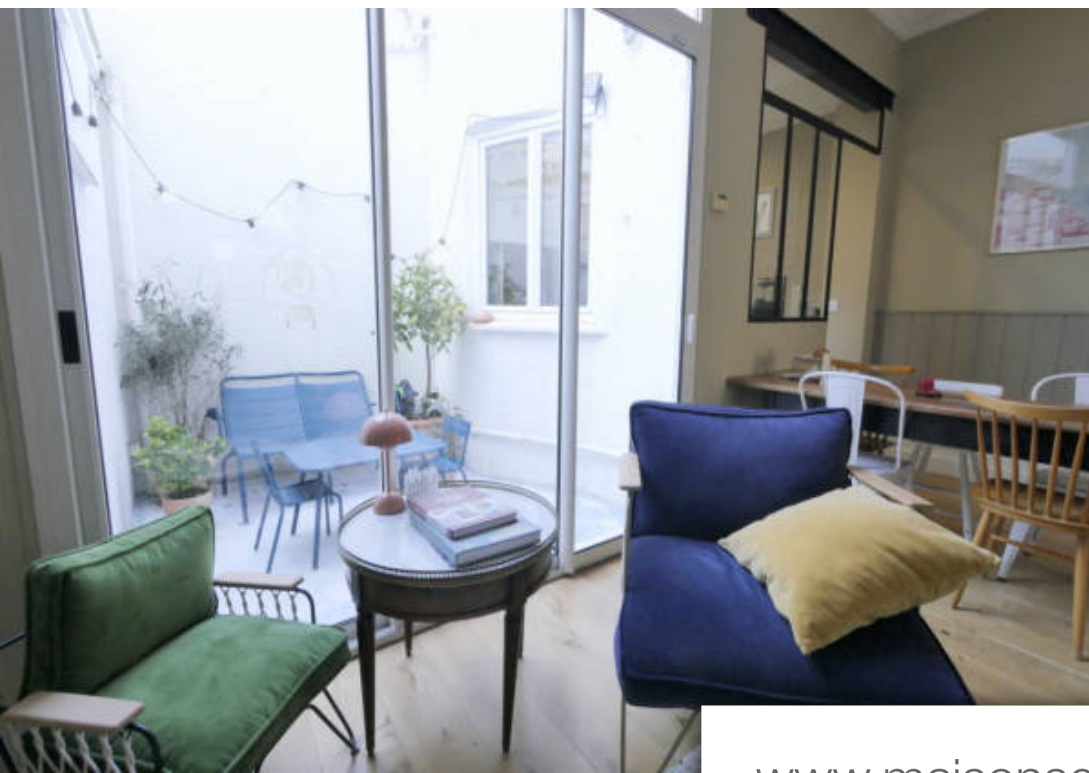
## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

