



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76343J 213</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

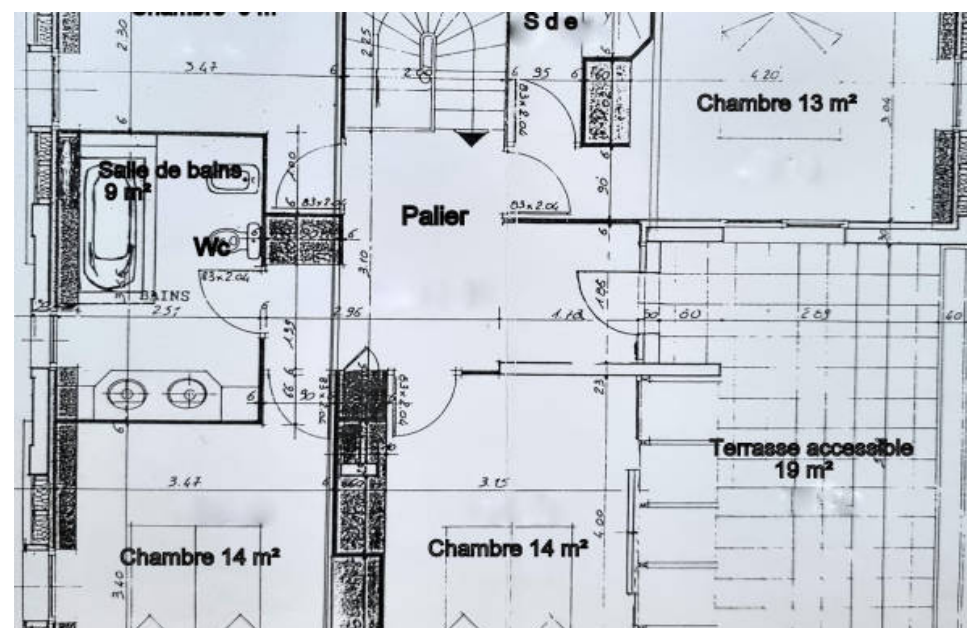
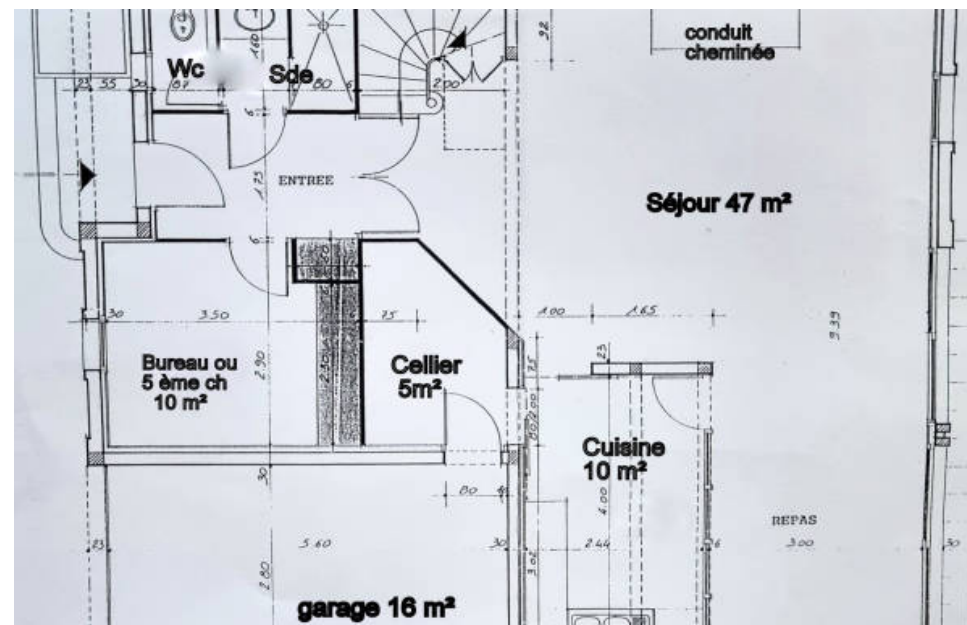
Cauderan mondésir entre rue pasteur et parc bourran maison contemporaine 169m<sup>2</sup> 5 chambres 3 bains séjour 47 m<sup>2</sup> sur superbe jardin 190 m<sup>2</sup> garage grenier dependance . Luxorimo bordeaux petite rue au calme complet pour cette contemporaine de 1993 en retrait de rue ( jardin d'accueil ) et située à 600m du parc bourran et de la place mondésir; séjour 47m<sup>2</sup> avec conduit de cheminée et cuisine semi-ouverte 10 m<sup>2</sup> le tout donnant sur magnifique jardin de 190m<sup>2</sup> sans vis à vis et piscinable, cuisine aménagée , cellier attenant . Vaste entrée desservant 5 chambres dont 1 en rdc et 1 suite parentale à l'étage ( 13 14 14 9 et 10 m<sup>2</sup> ) , 3 points d'eau au total ( 1 salle de bains et 2 salles d'eau ) , 2 wc . Grenier 60m<sup>2</sup> pour rangement , garage 16m<sup>2</sup> + parking devant , abri de jardin en dur 8m<sup>2</sup> , superbe jardin arboré piscinable de 190 m<sup>2</sup> d'un seul tenant . Chauffage gaz , taxe foncière 2350 eur . Tous les commerces sont à 450m , la place mondésir à 600m , le parc bourran à 600m. Les transports sont directs bordeaux centre en 10 minutes ( liane 1 à 250m , liane 16 bus 41 et 74 à 700m rue pasteur , tram a 1800m ) . Réf 76343 ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)