



Pièces	7 Pièces
Superficie	183 m²
Référence	76649S 273
Prix	949 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Cauderan centre maison années 30 cachet 183 m2 7 pièces grand jardin piscinable garage 2 voitures + salle de jeux 56 m2 transports et commerces sur place parfait état . Luxorimo bordeaux situation centrale à 400m de l'église de caudéran et 900m du parc bordelais pour cette maison entièrement rénovée et agrandie en 2013. Grand séjour-cuisine 50m2 exposé ouest donnant sur jardin 180m2 sud+ouest , 4 chambres + bureau (possibilité 6 chambres + 1 bureau) , 3 salles de bains ,3 wc . Grand sous-sol 56m2 (salle de jeux , musique ...) . Tout est en parfait état (façade pierre , parquet partout , cuisine équipée , chauffage gaz , climatisation réversible, double vitrage et volets électriques , garage avec porte automatique , alarme, norme rt2012) . Taxe foncière 3100 eur . Collège saint-andré , lycée grand-lebrun, maternelles, primaires : tout est à moins de 10 minutes à pied. Les transports : liane 3 , liane 2 et futur bhns à 5 minutes à pied .
===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) réf : 76649 sylvie godet 06 03 57 52 67

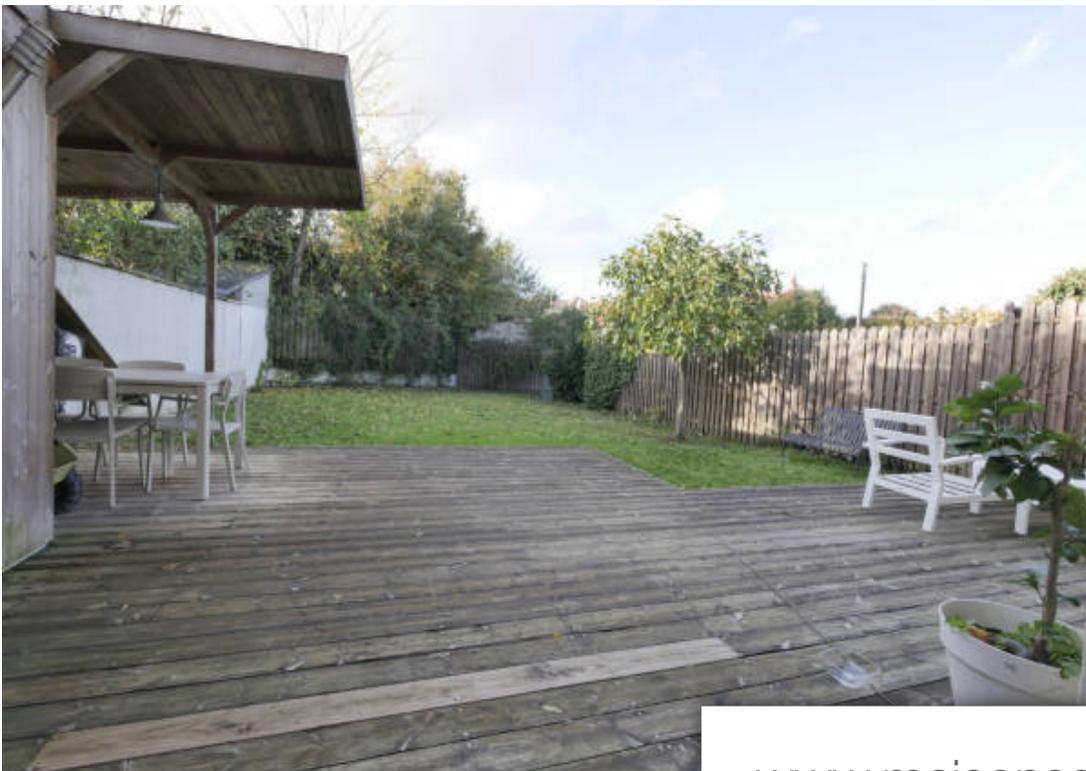
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

