



Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	76738S 154
Prix	787 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Exclusivité cauderan superbe arcachonnaise plain-pied non mitoyenne 4 chambres 160 m2 donnant sur parc classé de 1855 m2 garage parkings. Luxorimo bordeaux dans le quartier recherché de cauderan , cette belle bâtisse est en retrait de rue et donne sur l'arrière sur un magnifique parc arboré et classé ;salon 30m2 , salle à manger attenante 29 m2,véranda 20 m2 , cuisine 13m2 , 4 chambres (11 13 15 16 m2), 2 salles d'eau , buanderie, cellier , garage 33m2 + nombreux stationnements sur la parcelle, cave , puits . Chauffage gaz 2000 eur annuels , double vitrage , parquets , carrelages anciens , hauteur sous plafond de 3m11 . Les transports : bus 23 avenue d'eyssines passant devant le parc bordelais et le lycée tivoli , liane 3 et futur bhns à 800m avenue de l'atré de tassigny et passant devant le collège saint-andré , le lycée grand-lebrun et le parc bordelais . Les commerces à 10 minutes à pied (marché et petits commerces de stéhelin , stade stehelin , piscine, médiathèque) . Taxe foncière 2834 eur ==les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Réf : 76738 sylvie godet 06 03 57 52 67

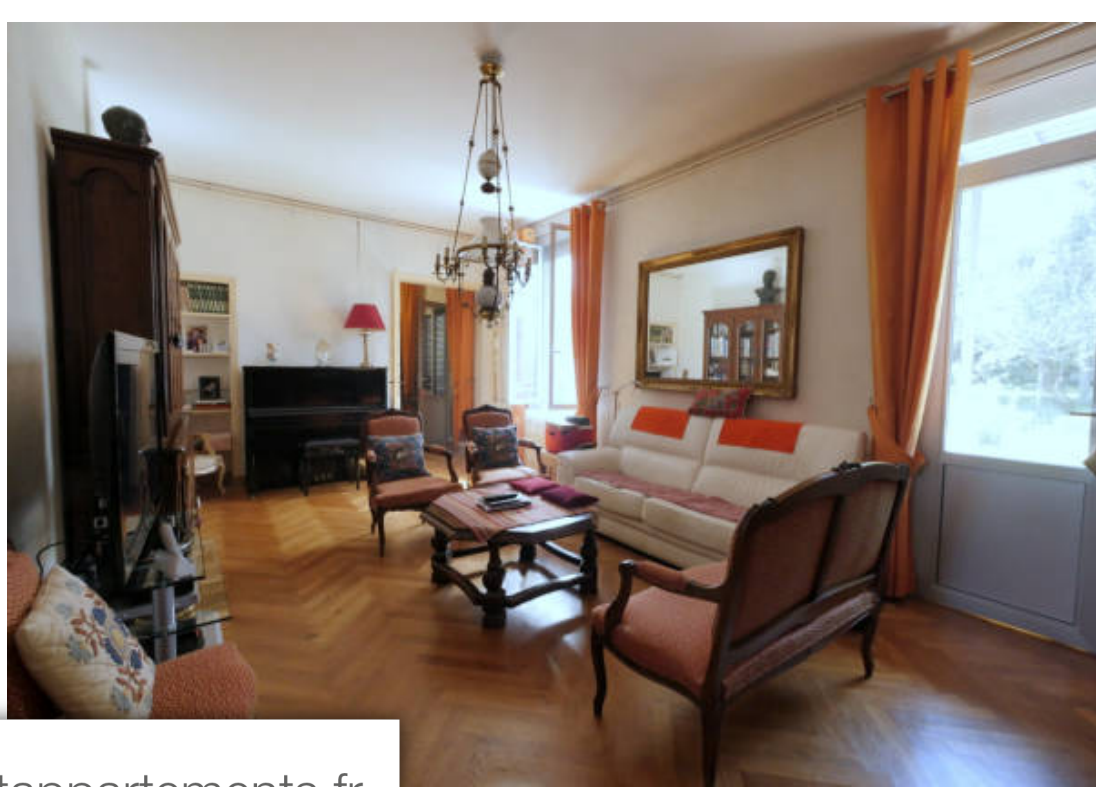
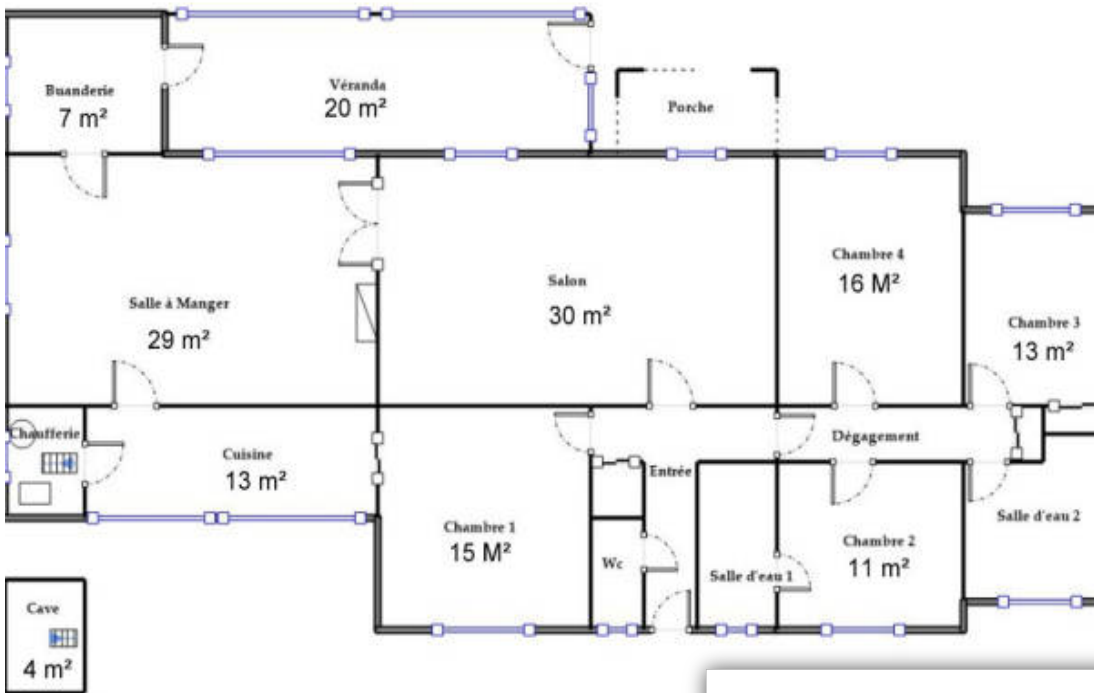
LUXORIMO

155, avenue d'Eyssines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

