



Pièces	5 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	76716J 194
Prix	383 250 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Cauderan centre stehelin jolie maison années 30 cachet 2/3 chambres grand jardin sud-ouest piscinable garage luxorimo bordeaux quartier de caudéran proche du marché du stade et de la piscine stehelin , cette maison au cachet ancien est non mitoyenne et en retrait de rue (jardin d'accueil Vélos...) . Séjour double 30m2 avec cheminé , cuisine -salle à manger 29m2, 2 chambres possibilité 3 (dont 1 ou 2 de plain-pied) . Garage 15m2 traversant (de la rue au jardin) , taxe foncière 1023 eur . Prestations anciennes (parquets , cheminé, hauteur sous-plafond, carreaux de ciment au sol) , double vitrage, électricité aux normes . Prévoir travaux de rafraîchissement et/ou de transformation . Beau potentiel . Tout se fera à pied : les transports (bhns, liane 2, liane 3) sont à moins de 5 minutes,les commerces de bouche sont à 2 minutes , les établissements scolaires (maternelles, collège et lycées) sont accessibles à pied,Vélos,bus en quelques minutes ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Luxorimo réf 76716 jm collin 06 78 89 82 76

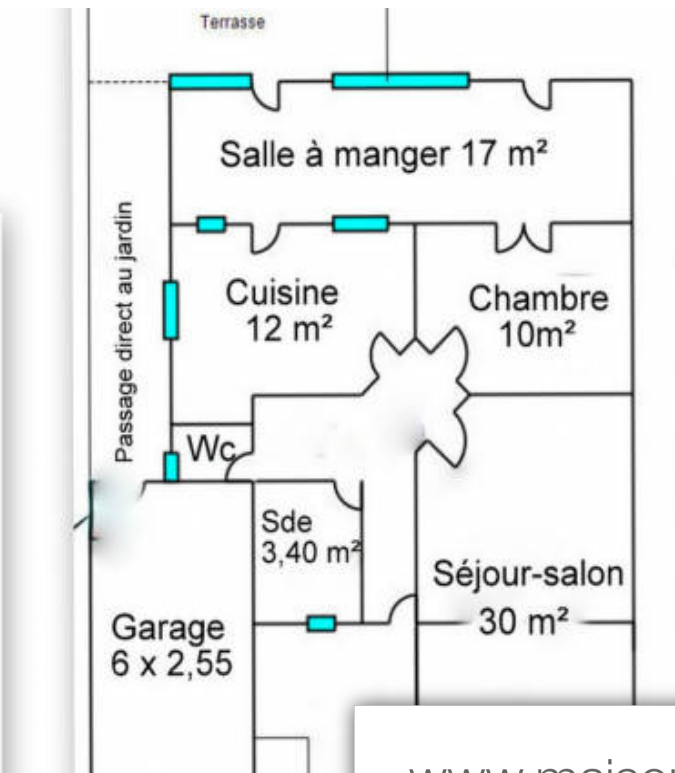
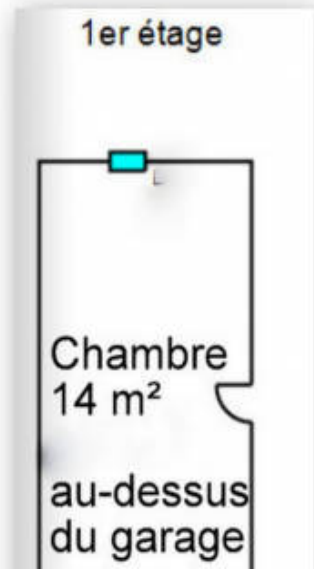
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

