



Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	VM1712-MANSONPROPERTIES33
Prix	504 000 €

Quartier saint-seurin, manson properties vous propose cette maison pleine de charme, située à quelques pas de la basilique saint-seurin. Le cadre idéal pour une vie citadine proche des nombreux commerces et écoles. Édifiée sur 4 niveaux, cette maison d'environ 118 m² offre des espaces lumineux et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie avec un séjour et une cuisine semi-ouverte mêlant le charme de l'ancien avec sa cheminée fonctionnelle et ses murs en pierres apparentes. Le premier étage abrite deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain et wc. Le deuxième étage offre une grande chambre supplémentaire, agrémentée d'un point d'eau. Le sous-sol, entièrement rénové et isolé, dispose d'une pièce polyvalente pouvant servir au choix de chacun de salle de cinéma, de sport ou d'atelier d'artiste, ainsi qu'un coin buanderie. Une maison sans extérieur, idéale pour ceux qui recherchent le confort d'un appartement tout en ayant leur indépendance, avec son emplacement de choix et ses multiples atouts. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat D montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

