



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	4086
Prix	357 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

BORDEAUX – Sacré-Cœur / Proche Caserne Nansouty Au sein d'une allée privée, au calme absolu, découvrez cette charmante maison de plain-pied, entièrement rénovée avec goût, alliant cachet et fonctionnalité. Vous profiterez d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de presque 40 m², ainsi que d'une chambre avec grand dressing et d'une salle d'eau moderne. La création d'une seconde chambre est facilement envisageable, afin de s'adapter à vos besoins. À l'extérieur, une jolie terrasse d'environ 18 m², sans vis-à-vis et au calme, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Un local à vélos est également à disposition. La maison est en excellent état : entièrement rénovée récemment, elle ne nécessite aucun travaux. Elle est également équipée de la climatisation pour un confort optimal en toute saison. Idéalement située à proximité du Sacré-Cœur, de la place Nansouty, de la Barrière de Bègles, des commerces, des transports en commun et de la gare, cette maison constitue une belle opportunité dans un secteur recherché.

MAX IMMO BORDEAUX

227 Cours de la Somme - 33800 BORDEAUX - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

