



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>525 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP1011</b>
Prix	<b>2 371 050 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bel hôtel particulier d'environ 430m<sup>2</sup> situé en plein cœur du quartier familial de St Genès, à quelque pas des écoles et des commerces. Baigné de lumière et bénéficiant de belles prestations anciennes telles que des cheminées, parquet d'origine, hauteurs sous plafond et moulures, il offre 8 chambres spacieuses avec leur salle d'eau et WC ainsi qu'un bel espace atelier. Deux beaux salons, une vaste cave à vin et un espace laissant libre court à votre imagination (salle de cinéma, salle de sport, espace bien être...) complètent ce bien d'exception. Enfin, un beau jardin paysagé et arboré d'environ 350m<sup>2</sup> dévoile un charme certain (piscinable) ! Possibilité d'acquérir une place de parking à proximité. Cet hôtel particulier conviendrait parfaitement à une grande famille, ou à un usage professionnel (profession libérale, chambres d'hôtes) ou mixte. Contact: +33 6 80 27 67 40 / +33 5 57 14 92 70

## **MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE**

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

