



Pièces	5 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	JCC1005
Prix	850 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Cette charmante maison de ville de 176 m², à la jolie façade en pierre, se situe dans une rue calme au cœur du quartier nansouty de bordeaux. Sa rénovation a su préserver le cachet de l'ancien tout en offrant des prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par les carreaux de ciments faisant le lien avec la pièce de VI lumineuse, composée d'un salon avec poêle à granulé séparée par verrière atelier de la cuisine équipée avec îlot central. L'ensemble est ouvert sur une terrasse avec vue sur jardin et sans-vis-à-vis. Une première suite de 25m² avec une salle d'eau privative complète ce rez-de-chaussée. Un bel escalier mène aux deux autres suites de l'étage qui dispose chacune d'une salle d'eau, wc, coin dressing, dont une junior suite de 35m² avec un coin salon, un balcon avec une vue dégagée sur les jardins. Enfin, au sous-sol un bel espace de 56m² avec ouvertures sur rue, a été aménagé en une chambre avec salle d'eau, wc, une buanderie, des rangements et un bureau/salle de jeux. Entièrement climatisé, ce bien peut être vendu meublé, en option. Il permet plusieurs scénarios de VI : un pied-à-terre citadin ou une activité de chambre d'hôtes. Possibilité d'acquérir une ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

