



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP1080</b>
Prix	<b>1 391 250 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Magnifique Maison de Style Art Déco à Bordeaux, Quartier Saint-Genès Découvrez cette superbe demeure d'environ 238m<sup>2</sup> habitables, un joyau architectural de style Art Déco, située dans le quartier prisé de Saint-Genès à Bordeaux. Ce quartier familial offre un accès privilégié aux meilleures écoles de la région, garantissant un environnement éducatif de premier choix pour vos enfants. Un Espace de Vie Luxueux sur Trois Niveaux Cette maison unique, répartie sur trois niveaux, a été entièrement rénovée par un architecte et un architecte d'intérieur, alliant avec brio le charme historique et le confort moderne. Les murs intérieurs sont isolés, et une pompe à chaleur air/air offre une climatisation intégrale, avec un excellent classement énergétique A. Rez-de-chaussée : La suite parentale offre un havre de paix, avec un salon privé s'ouvrant sur un charmant petit jardin orné d'un magnifique camélia (environ 80m<sup>2</sup> - piscinable). Un refuge parfait pour des moments de détente en toute intimité. Premier étage : Cœur de la maison, cet étage comprend un vaste salon lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue sur le jardin, un grand bureau pouvant servir de chambre supplémentaire, une cuisine ouverte ...

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

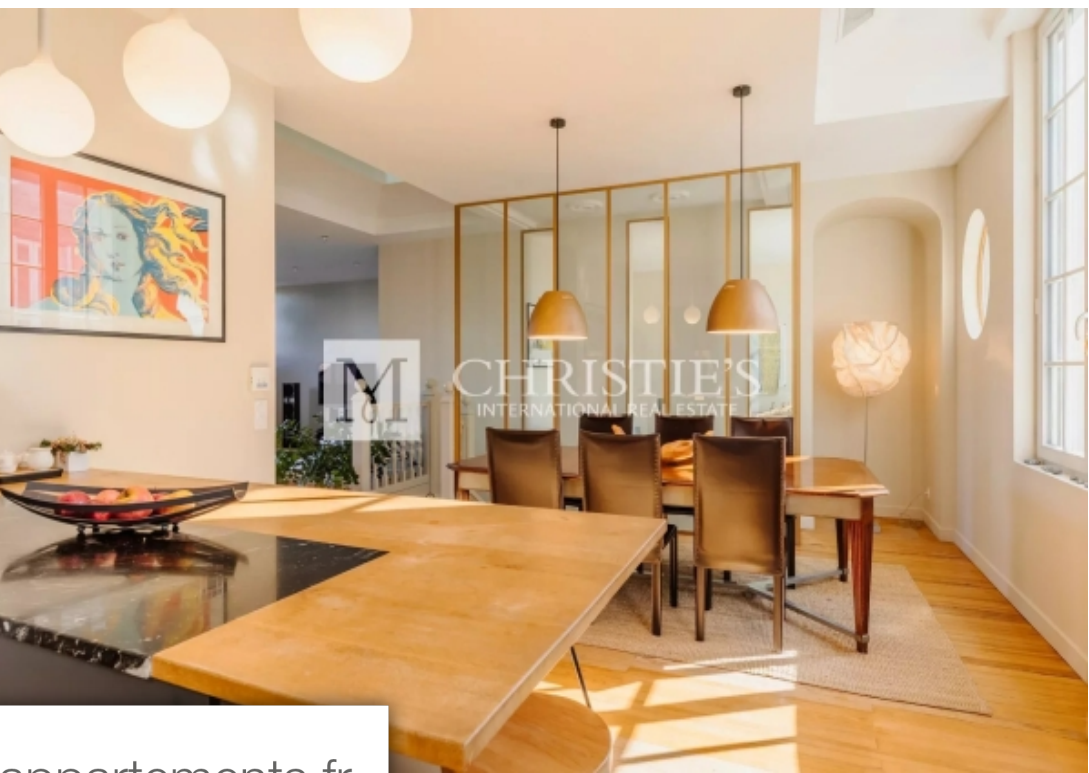
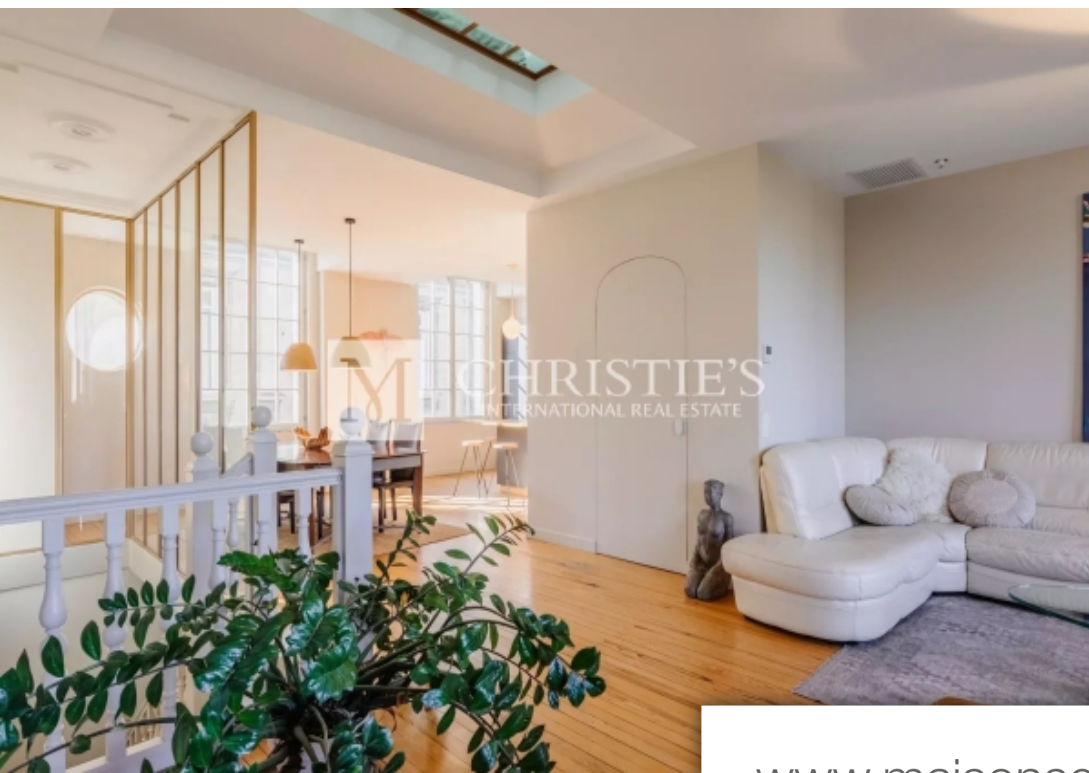
28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

