



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>275 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CASCS1139</b>
Prix	<b>1 785 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

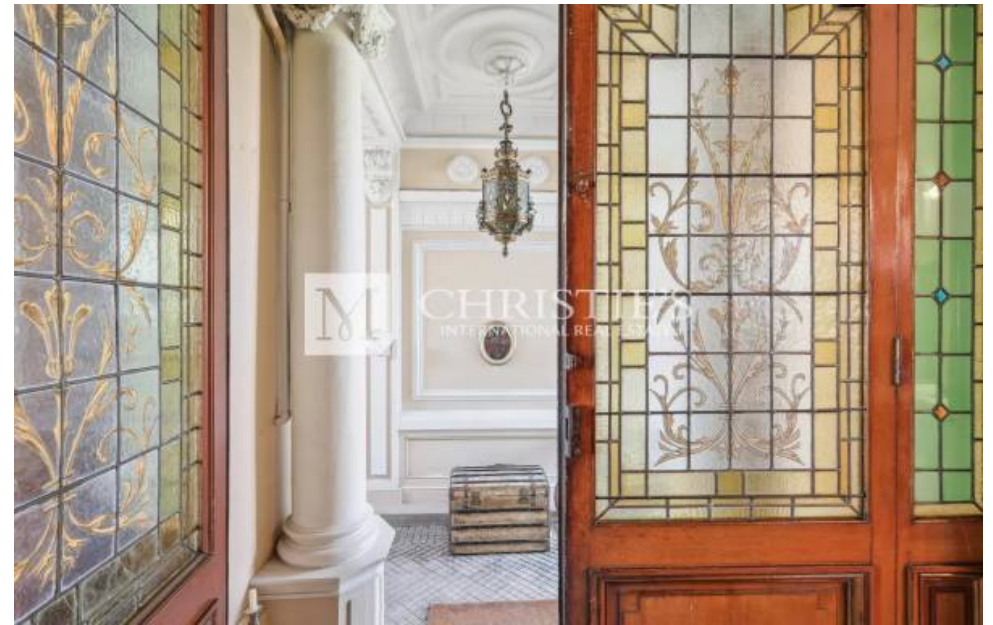
Dans le quartier recherché de Saint Genès, proche de toutes les commodités et des écoles les plus réputées de la ville, cette demeure de caractère offre une occasion parfaite de rénovation pour créer un espace de vie d'exception, alliant le cachet historique remarquablement préservé à tous les aménagements modernes réalisables. En entrant par la superbe porte cochère, vous découvrirez un grand hall qui donne accès au charmant jardin et à l'entrée de la maison. Vous trouverez alors au rez-de-chaussée les pièces de réception et la cuisine dinatoire à la luminosité remarquable, avec son agréable verrière et son cellier attenant. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau ainsi qu'un bureau et un espace atelier dont la vue imprenable sur le jardin par l'ample verrière vous séduira. Le dernier étage abrite trois autres chambres, une spacieuse salle de bain lumineuse et une salle d'eau. Le sous-sol comprend une cave à vin, une pièce de stockage et une chaufferie offrant un espace de rangement supplémentaire. Un véritable trésor dans un quartier coté de Bordeaux, cet hôtel particulier est une excellente opportunité pour les amateurs à la recherche ...

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

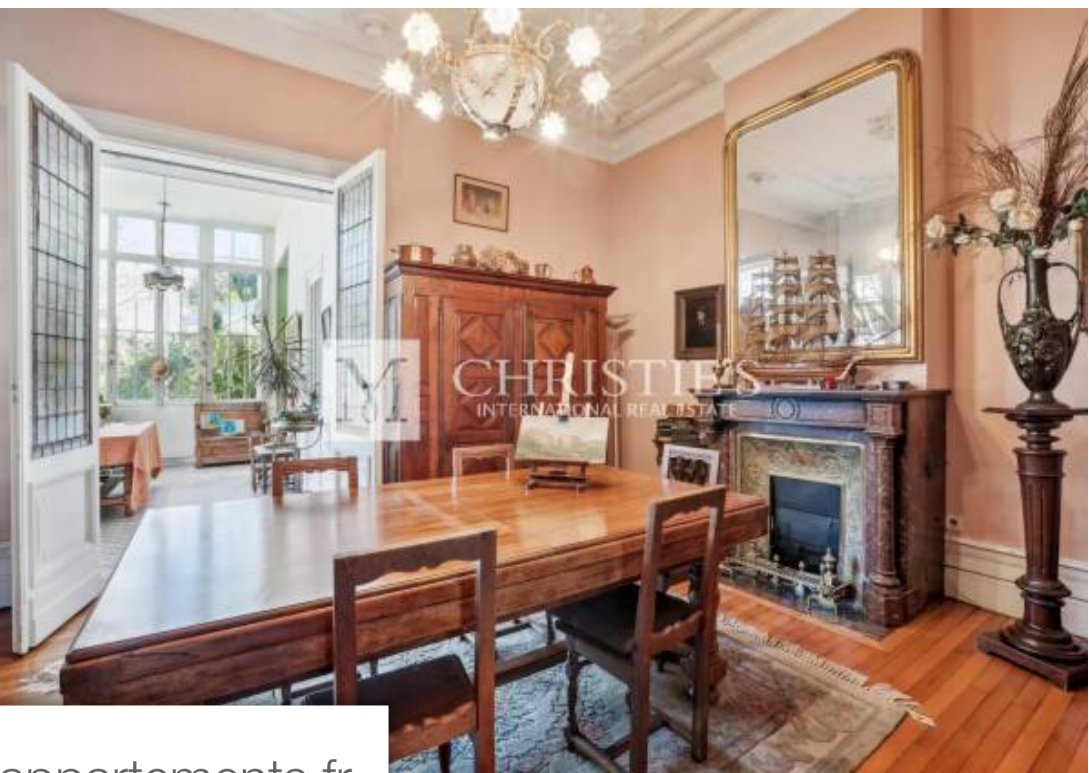
28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

