



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900773bx</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Au calme et à l'abri des regards, grand loft en duplex de 290m<sup>2</sup>. Très beaux volumes éclairés par une façade entièrement vitrée. Cuisine haut de gamme, terrasse ensoleillée de 45m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et avec climatisation. Situation idéale pour ce loft évolutif qui répondra à vos projets de vie personnelle ou professionnelle. Prix de vente : 899 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : C Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 576 euros et 3 484 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter cette annonce (réf 900773bx) sur notre site Groupe Immobilier Mercure Forbes et prendre contact avec Alexandre Borey au 06 72 47 89 23.



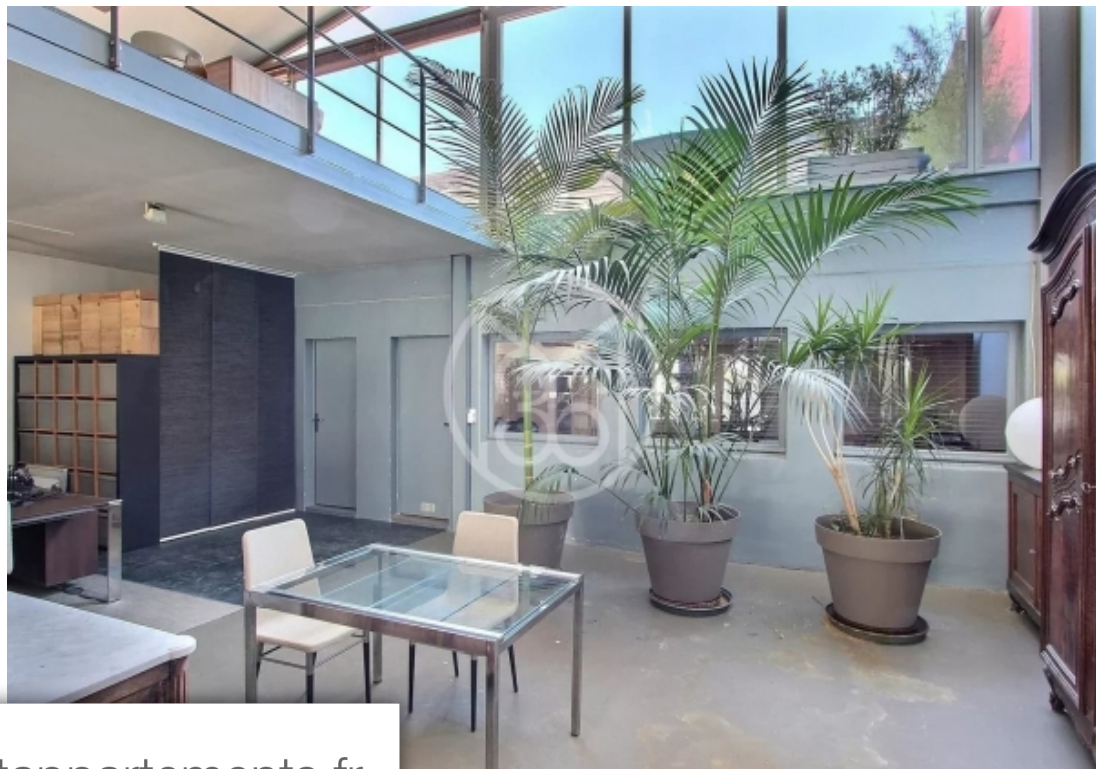
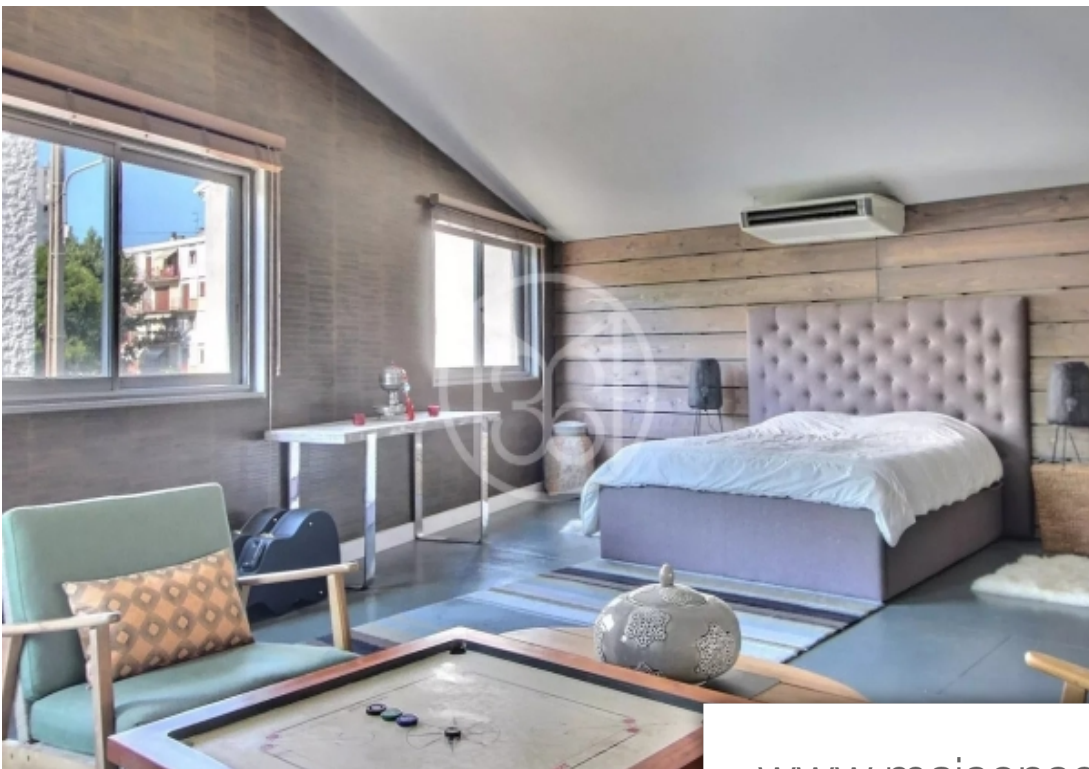
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

