



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900833bx</b>
Prix	<b>700 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

En exclusivité, Bordeaux quartier Ornano, maison de 110 m<sup>2</sup> très lumineuse avec jardin de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un environnement calme et familial. Belle pièce de vie ouvrant vers la terrasse en bois et la piscine sans vis-à-vis. 3 chambres et 2 salles de bains. Agencement sur deux niveaux seulement. Garage à vélos/motos. Tram A arrêt Gaviniès à 500m. Prix de vente honoraires inclus : 700 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110 euros et 1 550 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter cette annonce référence 900833bxA sur notre site et à prendre contact avec Stéphane Boissaye 06 12 92 25 34.

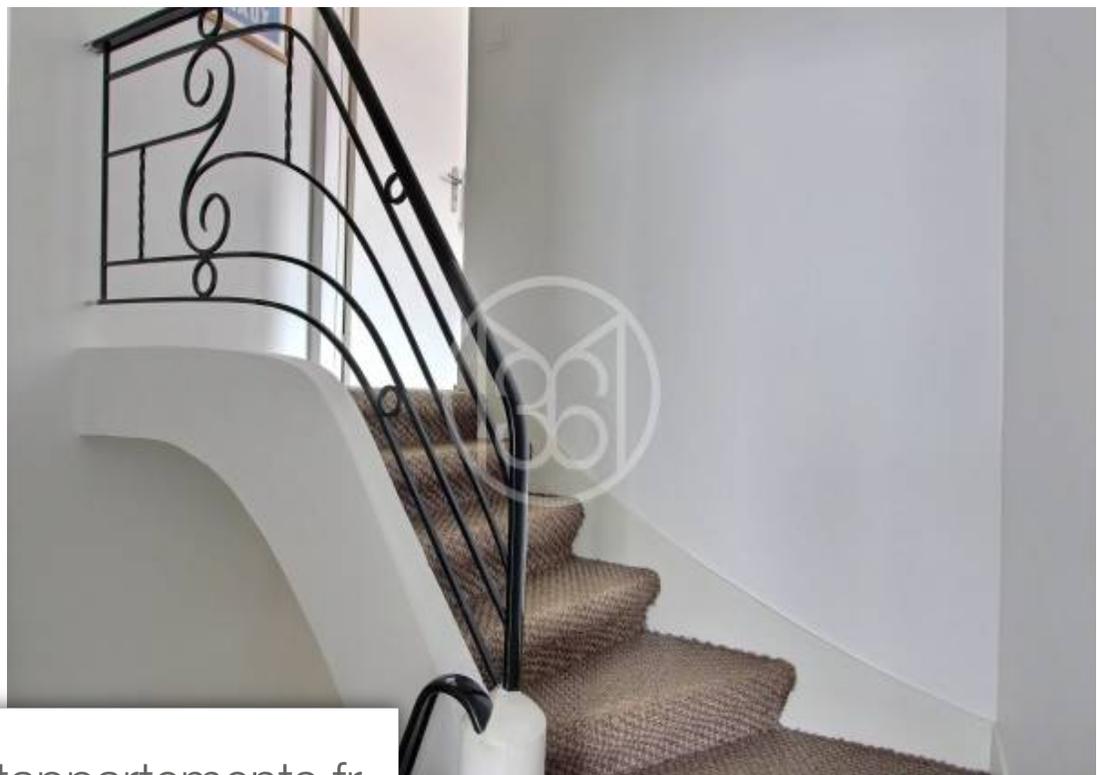
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

