



Pièces	7 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	900912bx
Prix	1 365 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Saint augustin, maison de caractère de 260 m² conçue par l'architecte andré larcher mêlant ancien et contemporain avec jardin de 125 m² et garage. Belle entrée, grand séjour et cuisine fonctionnelle ouverte sur la salle à manger donnant sur le jardin. Aucun vis-à-vis et calme absolu. Un élégant escalier en marbre conduit à l'étage et distribue quatre chambres, deux salles de bains et un dressing. Un large balcon filant accède au jardin. Possibilité d'aménager les combles. Lieu de vie baigné de lumière par ses nombreuses fenêtres et baies vitrées. L'ensemble du bâtiment est en très bon état. Proche du chu pellegrin et à 400 mètres du tram a. Le trajet vers les écoles et les commerces se fait à pied. Prix de vente : 1 365 000 euros honoraires charge vendeur classe énergie : d classe climat : d montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 560 euros et 3 490 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter cette annonce (réf 900912bx) sur notre site groupe immobilier ...

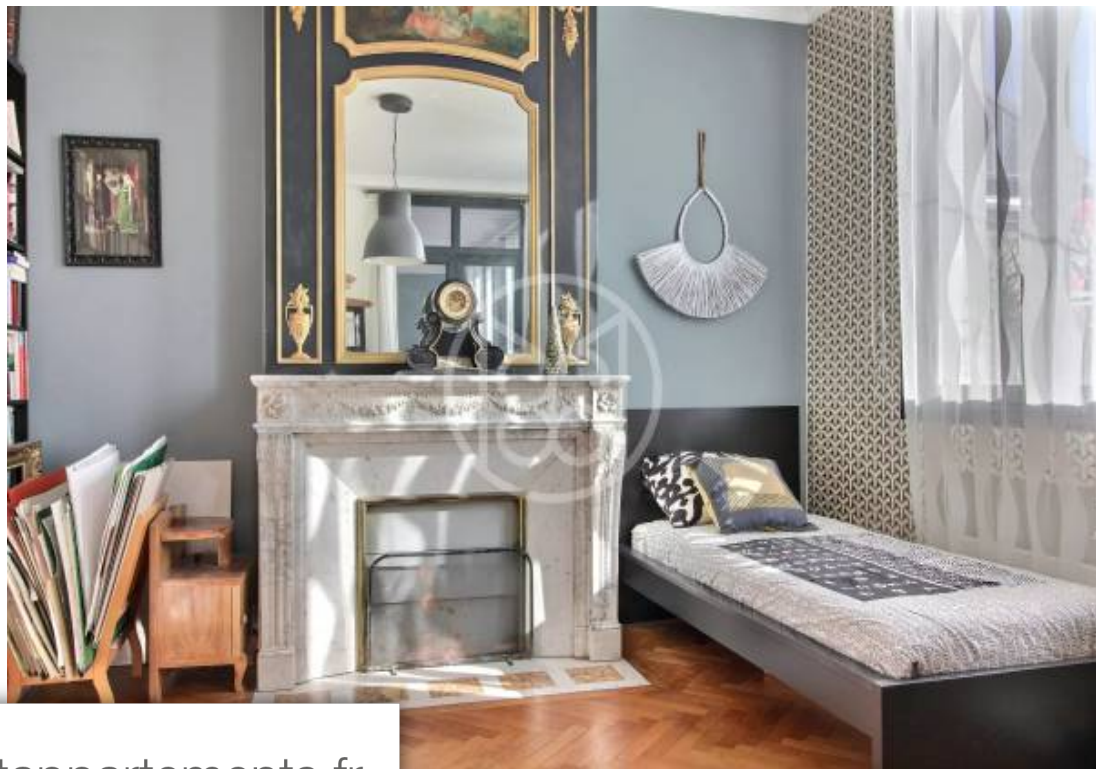
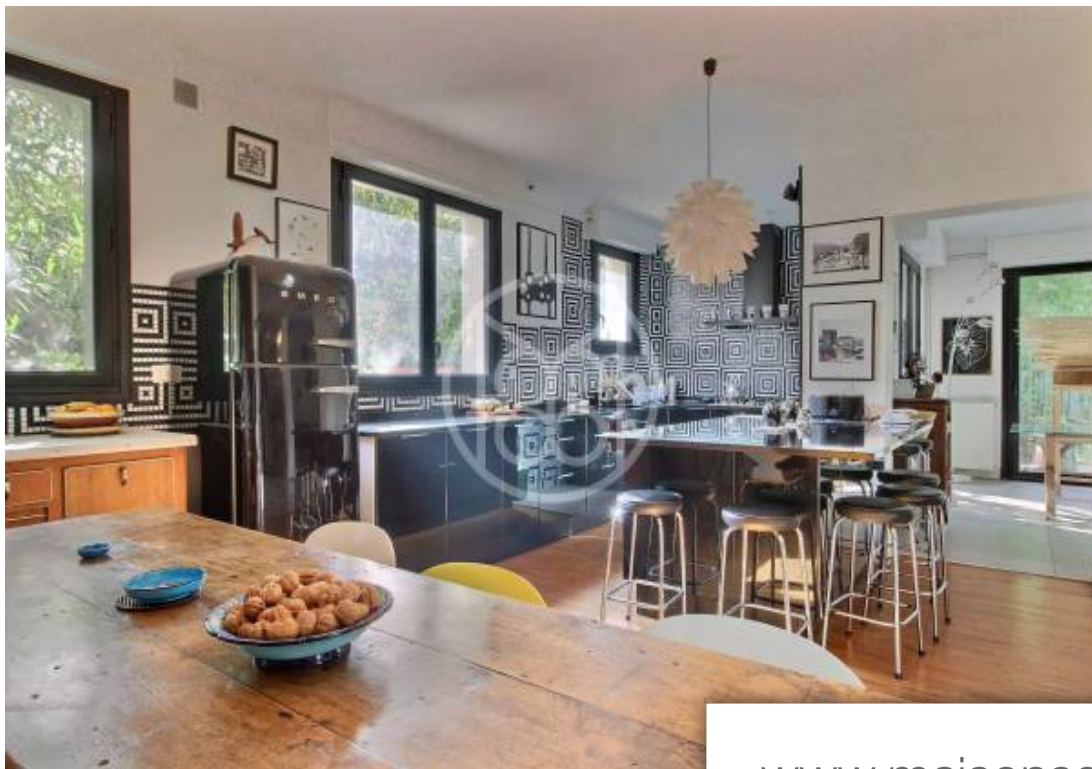
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

