



Pièces	5 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	83326692
Prix	892 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Nicoletti immobilier vous propose un superbe appartement climatisé en duplex au deuxième et dernier étage de l'immeuble de 192m2 carrez 220 m2 de surface au sol + une terrasse de 36 m2. La situation pour cet appartement est exceptionnelle. Entièrement rénové situé au pied des quais des Chartrons. A proximité immédiate du tram et des commerces des quais et de la rue Notre Dame. En arrivant vous trouverez un grand couloir d'entrée qui vous amène sur un espace dégagement/ Bureau. L'appartement possède 4 chambres, 3 points d'eau, un espace séjour-salle à manger avec cuisine aménagée et entièrement équipée en parfait état ! Une grande terrasse ensoleillée de 36 m2 avec une très belle vue, sans vis-à-vis vient compléter cet appartement. Le tout sur l'arrière de l'immeuble, sans aucune nuisance sonore. Appartement pouvant être acquis pour faire du locatif au vu de sa taille et son nombre de chambre. Prix: 895.000 euros honoraires inclus dans le prix. Pour plus d'informations vous pouvez nous contacter: Nicoletti Immobilier 4 Bis rue Cassagnol 33000 Bordeaux 0681469344

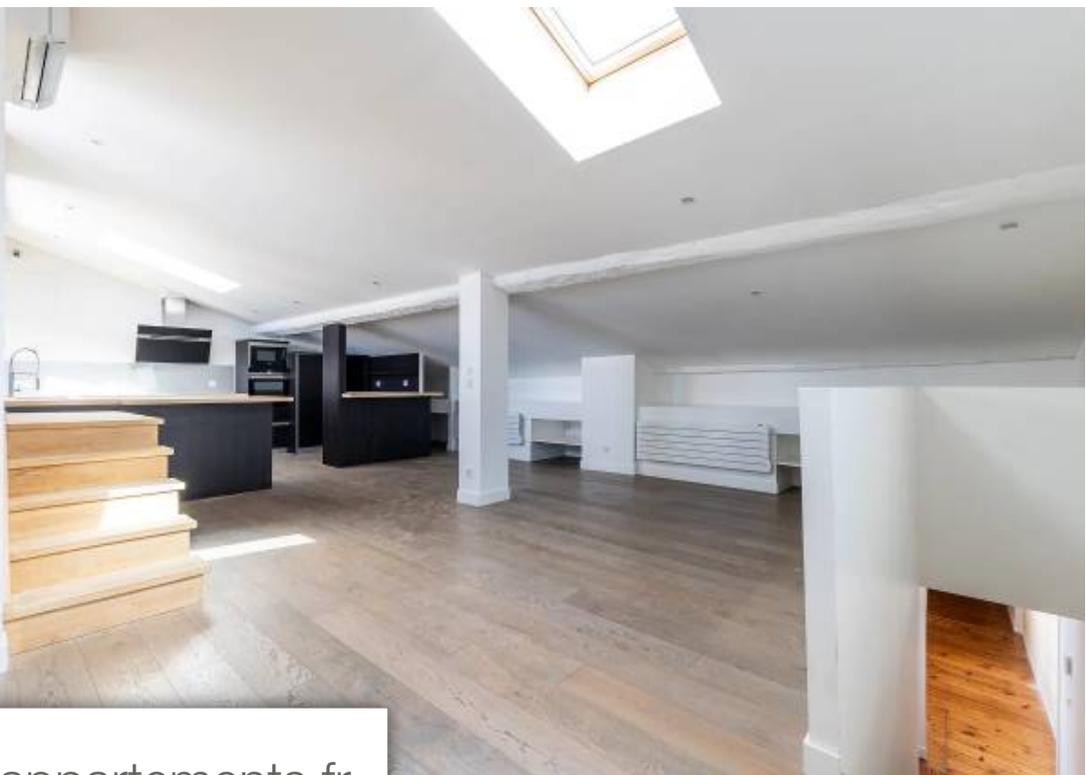
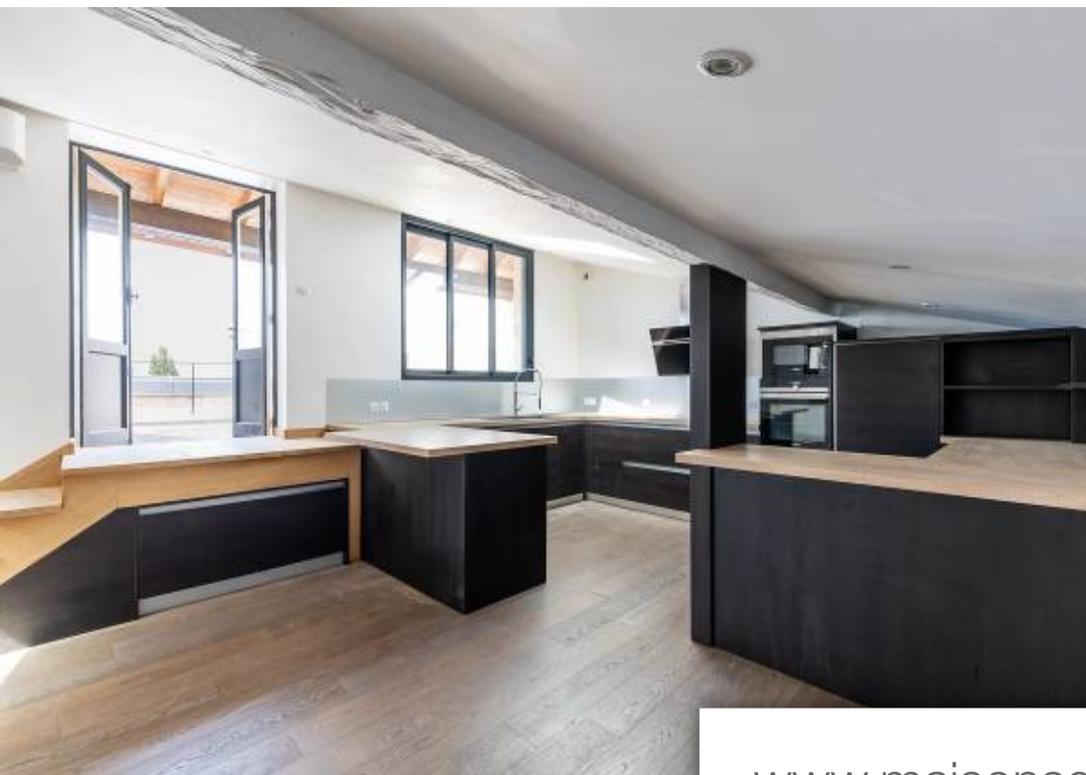
NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue cassagnol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

