



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>322-00</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Maison bourgeoise pierre - 3/4 chambres - jardin - piscine vous serez immédiatement séduit par les prestations anciennes exceptionnelles de cette demeure en pierre et son très beau jardin au coeur de bordeaux. Située à deux pas de la place marie brizard et de la barrière du médoc, des écoles renommées, des commerces et du tramway D, cette demeure en pierre offre un très beau potentiel dans le cadre d'un projet de rénovation avec une vaste pièce de réception au rez-de-chaussée donnant directement sur le jardin et une cuisine indépendante. Trois chambres aux beaux volume, avec possibilité d'en créer une quatrième, et notamment une très belle suite parentale avec terrasse privative, composent l'espaces nuit au 1er et 2è étages. Aménagement des combles possible. Le jardin exceptionnel en coeur de ville, ensoleillé et empreint de quiétude, de près de 150m2, avec piscine confère un caractère unique à ce bien d'exception. Vous pourrez louer en sus une place de parking couvert à quelques mètres. Un projet de rénovation d'une demeure typiquement bordelaise à concevoir à votre goût!

## PARSY FINE PROPERTIES

73 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)