



Pièces	6 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	BDX - 108 - AA
Prix	748 800 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Quartier Intra-Boulevard à la Barrière du Médoc - Potentiel de Rénovation Cette maison en pierre offre un potentiel de rénovation incroyable pour les passionnés de projets sur mesure. Idéalement nichée intra-boulevard, entre la Barrière du Médoc et la Place Marie Brizard, proche des écoles telles que Grand Lebrun, Tivoli, et l'Assomption St Clotilde, ainsi que du réseau de tramway, cette propriété allie parfaitement praticité et qualité de vie. Avec ses 172 m² répartis sur 3 niveaux, cette maison propose de vastes espaces à exploiter selon vos aspirations. Au sous-sol, une cave spacieuse d'environ 35 m² (non comprise dans les 172 m²) avec une belle hauteur sous plafond. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, et une véranda. Au premier étage, deux chambres, dont une chambre principale de 21 m², deux salles de bains, ainsi qu'une pièce attenante à l'une des salles de bains, parfaite pour un dressing. Le deuxième étage propose une chambre mansardée ainsi que des combles non-aménagés avec une hauteur réduite. De plus, la maison dispose d'un extérieur charmant avec un jardin de 130 m², offrant une belle superficie par rapport ...

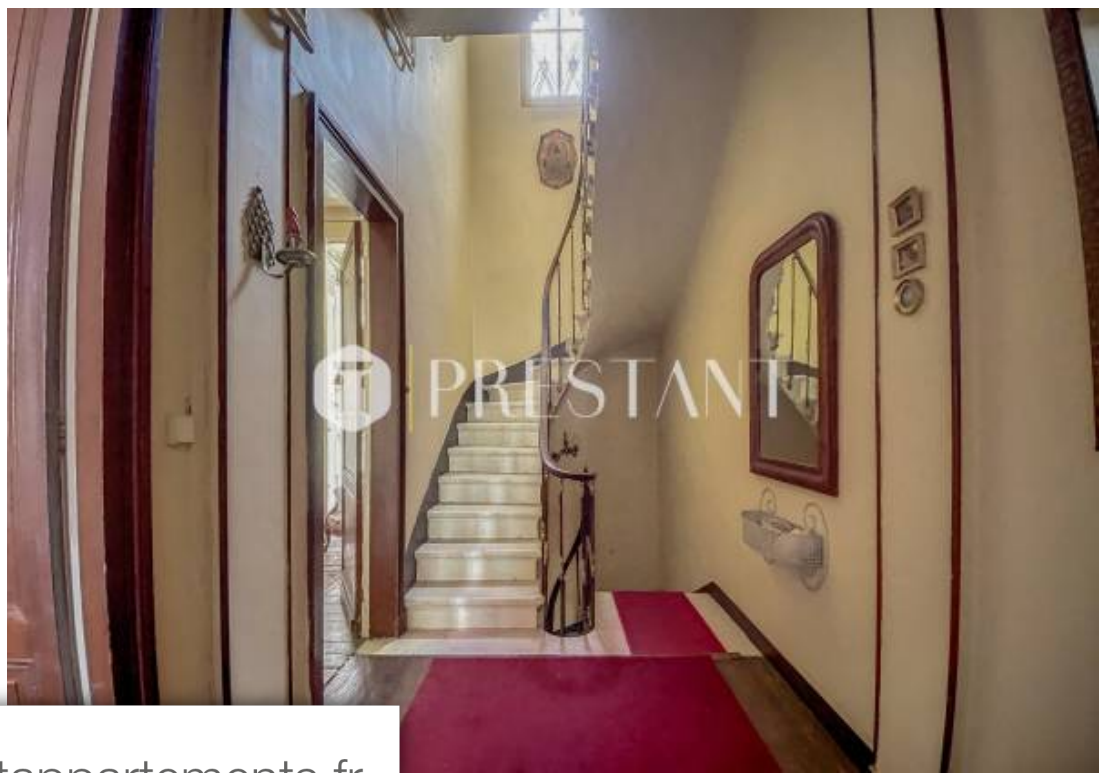
PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

