



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	BX-113-GS
Prix	996 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Située dans le très prisé quartier nansouty, cette belle maison bourgeoise de 216 m² a récemment fait l'objet d'une extension, offrant ainsi un cadre de VI spacieux et lumineux. Au rez-de-chaussée, une entrée en carreaux de ciment mène à une première chambre (ou bureau) sur rue. La vaste pièce de VI, fruit d'une extension récente, comprend un salon lumineux, une magnifique cuisine professionnelle avec verrière, et une salle à manger s'ouvrant sur la terrasse et le beau jardin exposé plein sud, d'environ 170m². Un wc séparé complète ce niveau. Le premier étage propose trois chambres, dont deux avec leurs propres salles d'eau privatives, une salle de bain familiale, un espace buanderie et un wc séparé. Le deuxième étage, sous les combles, présente une dernière chambre avec des rangements en soupente et un wc. Une grande cave saine de 80m² complète l'ensemble, offrant une cave à vin, un espace supplémentaire pour le stockage ou des aménagements selon vos besoins. Les points forts : - une extension récente pour une pièce de VI lumineuse - des prestations anciennes très recherchées conservées - une cuisine professionnelle avec verrière - un jardin plein sud de 170m² environ - quartier ...

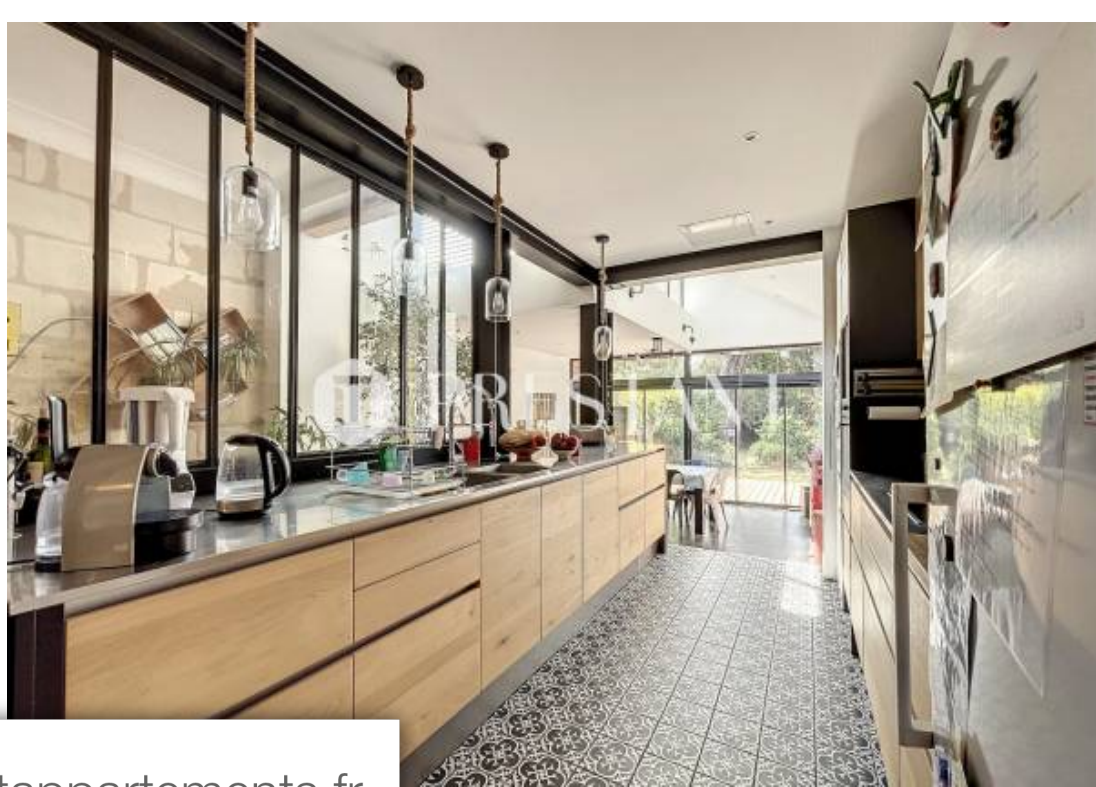
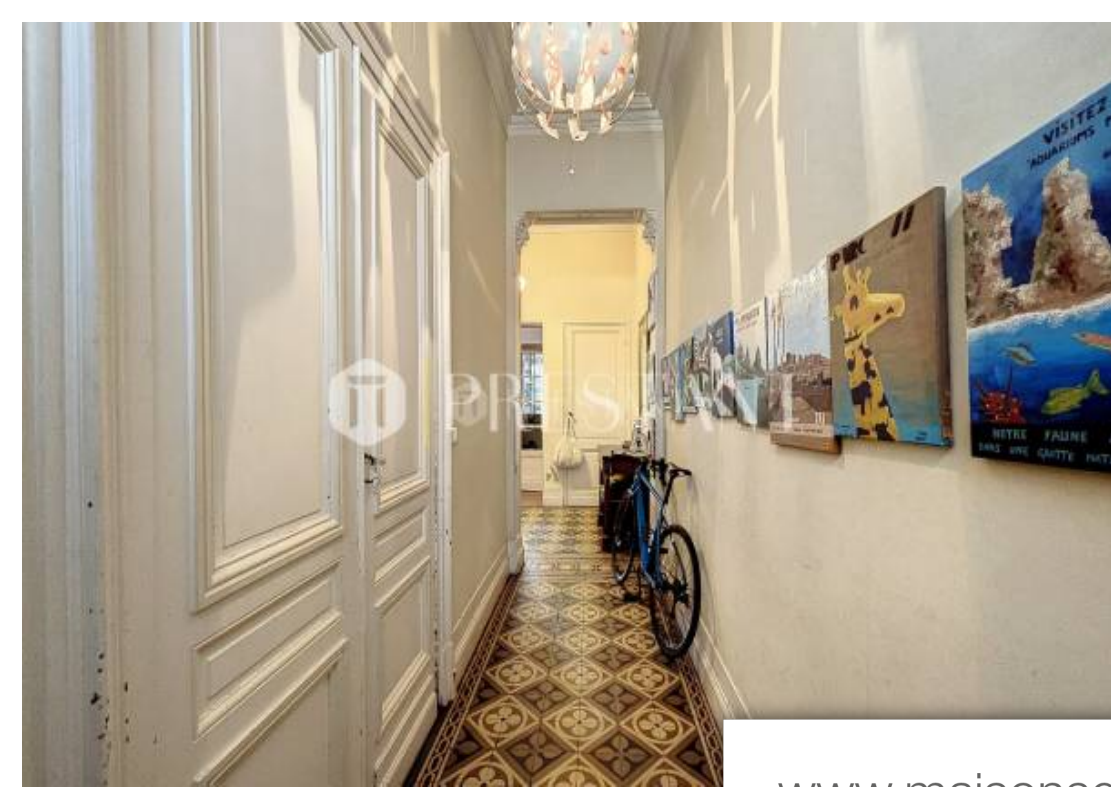
PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

