



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	BX-115-GS
Prix	490 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux nansouty. Située dans un emplacement stratégique entre la place nansouty, la gare saint jean et le marché des capucins, cette belle maison offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation partielle, accompagnée d'un jardin de 70m². La maison s'ouvre sur une entrée d'environ 10m² et s'organise sur trois niveaux : - au rez-de-chaussée, un appartement de 58m² environ à rénover. Il comprend une entrée, une cuisine, une pièce de VI, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. - au 1er étage, un appartement de 61m² environ récemment rénové avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de VI avec cuisine ouverte et une grande fenêtre donnant sur le jardin exposé est, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. - en rez-de-jardin, une cave de 60m² supplémentaires (pondérée à 30m² dans la surface habitable) avec un accès sur rue par un soupirail, ouverte sur le jardin de 70m² environ exposé est. La cave présente un potentiel d'extension considérable, notamment pour l'ouverture d'une baie vitrée sur le jardin. L'ensemble offre également la possibilité de surélévation de 30 à 35m² environ, augmentant ainsi le potentiel habitable de la propriété. Points ...

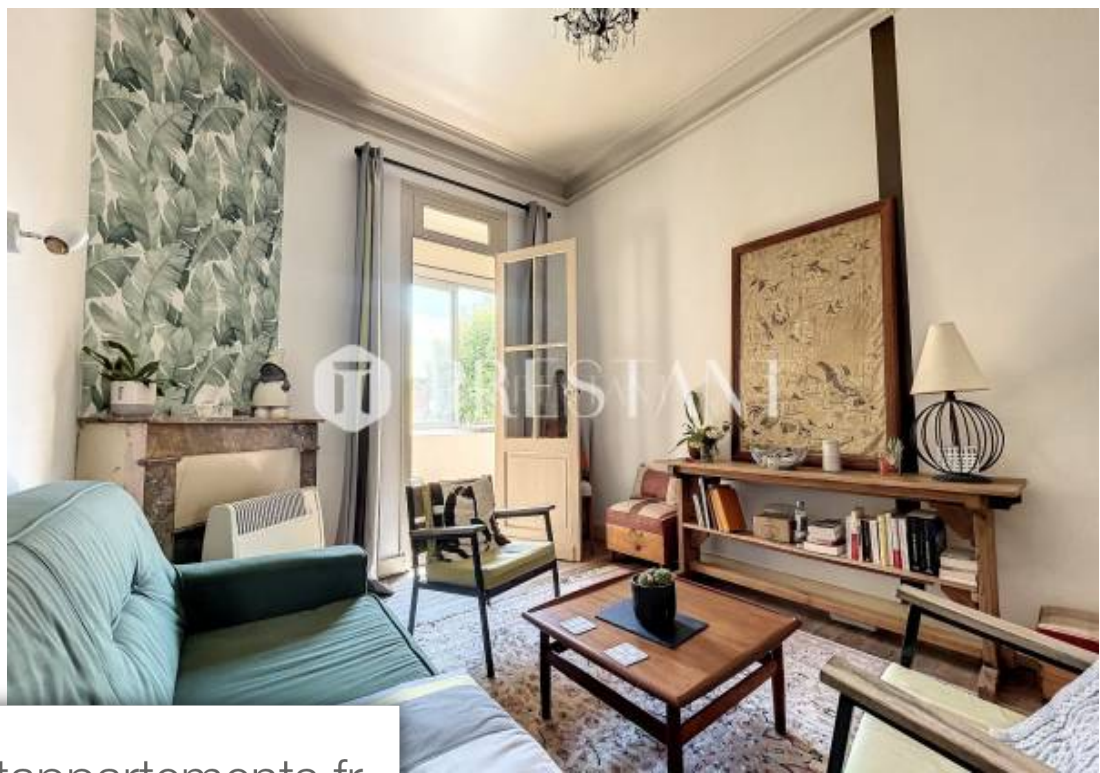
PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

