



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>263 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BDX-1258-CVD</b>
Prix	<b>1 500 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Maison de prestige de 260m<sup>2</sup> à deux pas du parc bordelais. Le rez-de-jardin offre un jardinet à aménager, un garage avec accès à une seconde entrée, et une terrasse discrète. Le rez-de-chaussée comprend un salon double, une cuisine équipée et une salle à manger. À l'étage, trois grandes chambres, dont une parentale avec salle de bain, une salle d'eau et un wc. Le dernier étage propose son espace 'cabane sur le toit' avec une terrasse offrant une vue plongeante sur le parc bordelais. Possibilité d'aménager le rez-de-jardin en appartement indépendant. Cave de 47m<sup>2</sup>. Rénovation des murs et plafonds en 2019. Prestations anciennes (cheminées, corniches et joli carrelage) conservées. Quelques travaux sont à prévoir. -honoraires : 4,50 % ttc inclus charge acquéreur (1 435 406 € hors honoraires)- prestant bordeaux bassin - coraline van deuren - 06 81 47 72 93 - plus d'informations sur (réf. 330592989). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr).

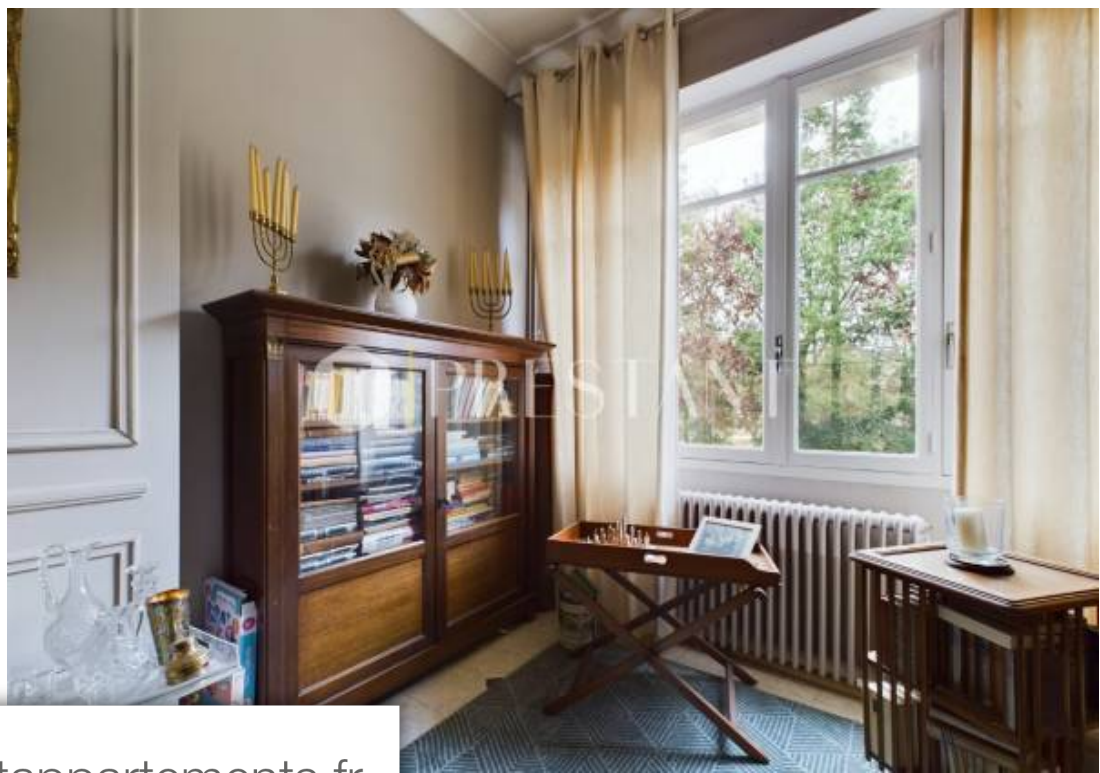
## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

