



Pièces	13 Pièces
Superficie	352 m²
Référence	BDX-1278-EBS
Prix	1 995 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux saint-genès - très bel ensemble immobilier de 468m² environ situé à proximité de la place amédée larrieu, composé de deux maisons : une première habitation, libre de toute occupation, d'une surface au sol d'environ 307m² et une deuxième habitation d'une surface au sol d'environ 161m², louée jusqu'en 2026. La première maison est composée comme suit : - au rdc : un bel espace de VI de 47m² et d'une cuisine séparée. Toutes ces pièces donnent sur la terrasse exposée sud ouest. Une chambre ou un bureau côté rue vient compléter ce niveau. - à l'étage noble, 2 confortables chambres se partagent une salle d'eau et un dressing. - au dernier étage, un palier distribue 3 chambres, une salle d'eau et une salle de jeux. - au rez de jardin, un couloir dessert une buanderie, une chaufferie, une cave, un atelier, et une pièce avec son point d'eau pouvant être aménagée au gré des envies. Enfin, un extérieur exceptionnel en centre ville composé d'un jardin et d'une très belle piscine assurent un bien vivre en toute saison. Le vis à vis est discret, l'exposition clémente... Un environnement très privilégié. La maison, actuellement consacrée à la location, est également répartie sur 4 ...

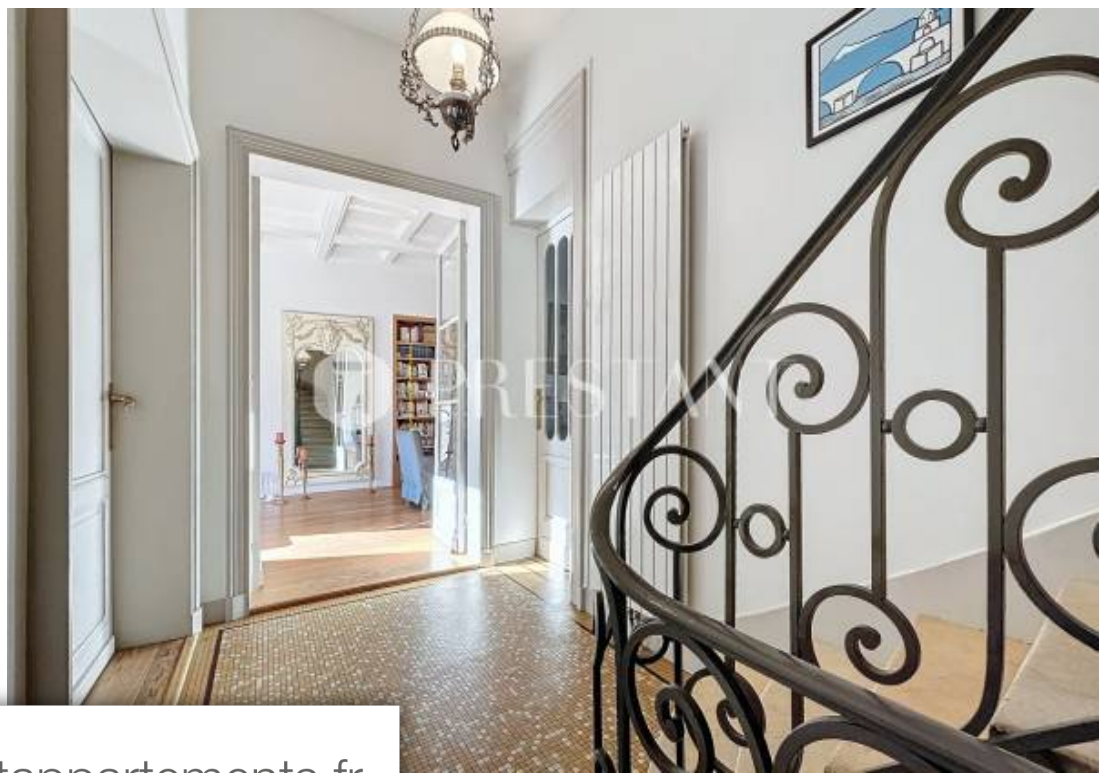
PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

