



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>183 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>T066</b>              |
| Prix       | <b>790 400 €</b>         |

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

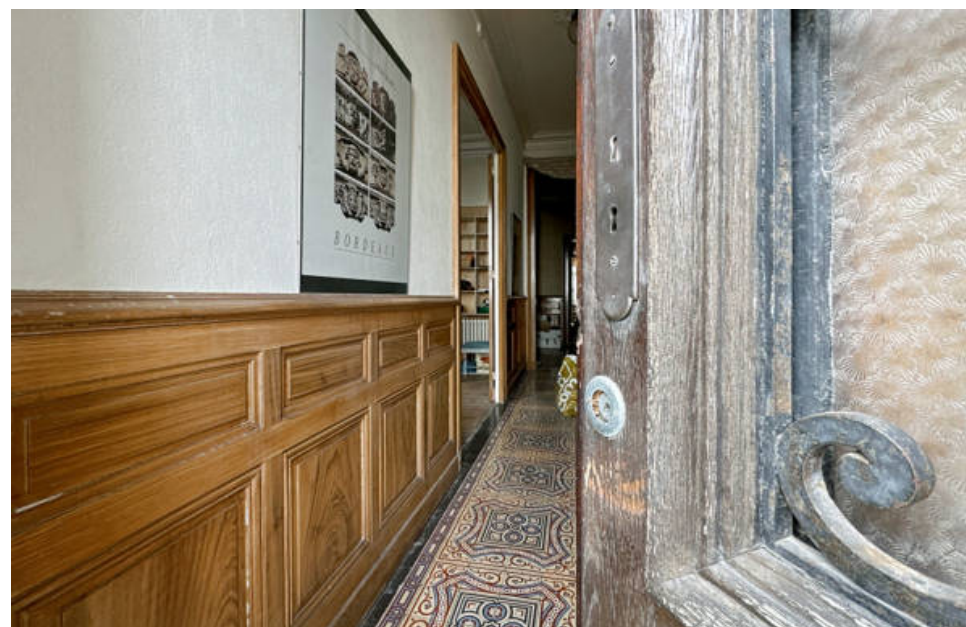
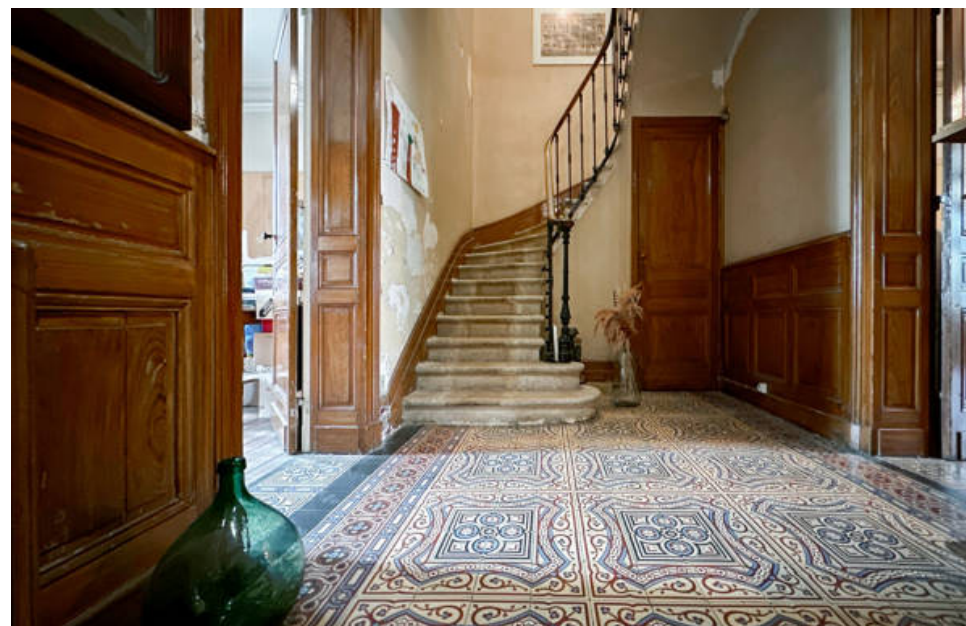
Situé dans le quartier recherché de saint genès , offrant une proximité immédiate avec toutes les commodités (établissements scolaires renommés, tramway, bus, commerces...) venez Découvrir cette maison bourgeoise en pierre du XIX ème siècle. Dès votre arrivé, vous serez séduis par ses belles prestations anciennes (carreaux de ciments, hauteurs sous-plafond, parquets massifs, moulures, pierres apparentes...) . Au rez-de-chaussé, vous retrouverez une vaste entré, une grande chambre, une cuisine, un beau salon-séjour avec cheminé, une Véranda donnant sur une terrasse et un jardin exposé ouest, sans aucun vis-à-vis, de quoi ravir vos belles journées ensoleillées ! Au premier étage, un pallier dessert quatre belles chambres et une salle de bains avec wc. Le dernier niveau de cette maison vous conduira à une sixième chambre et une salle d'eau. Cette bâtisse dispose d'une chaufferie-cave en sous-sol. Vous retrouverez également plus de 25m2 de combles aménageables. Place à vos idées pour rénover ce bien exceptionnel. Son charme, ses volumes et son environnement de qualité en font un bien rare sur le secteur ! (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) tiffany legrand (ei) agent ...

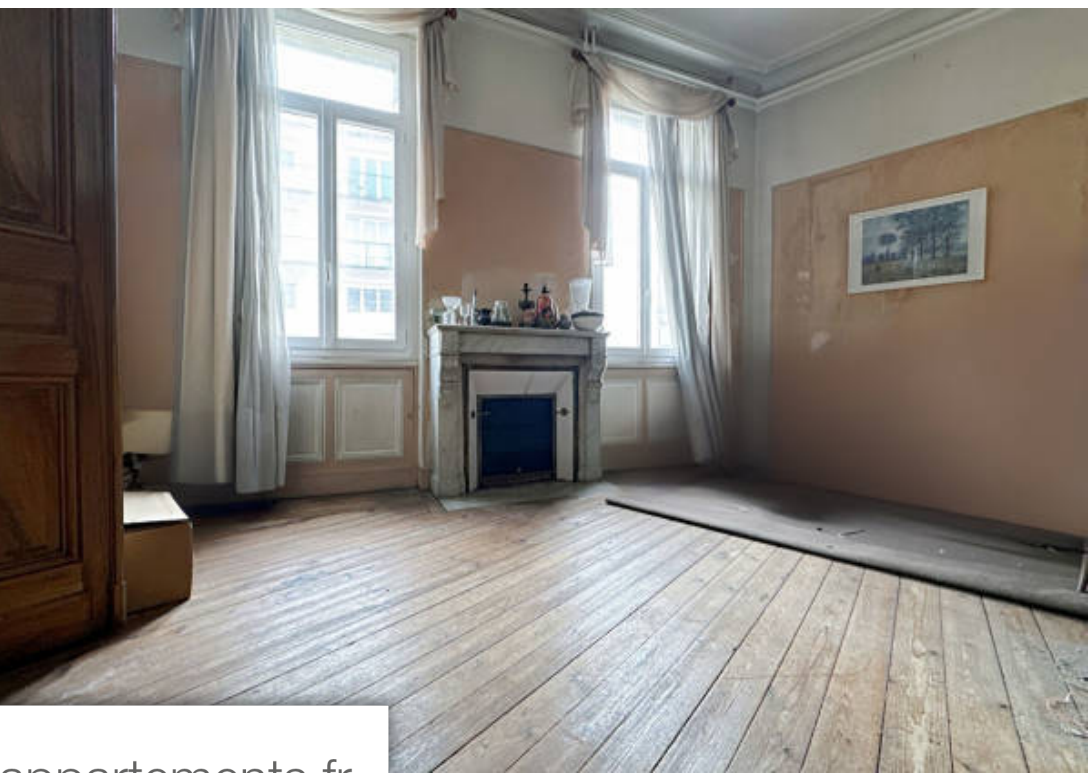
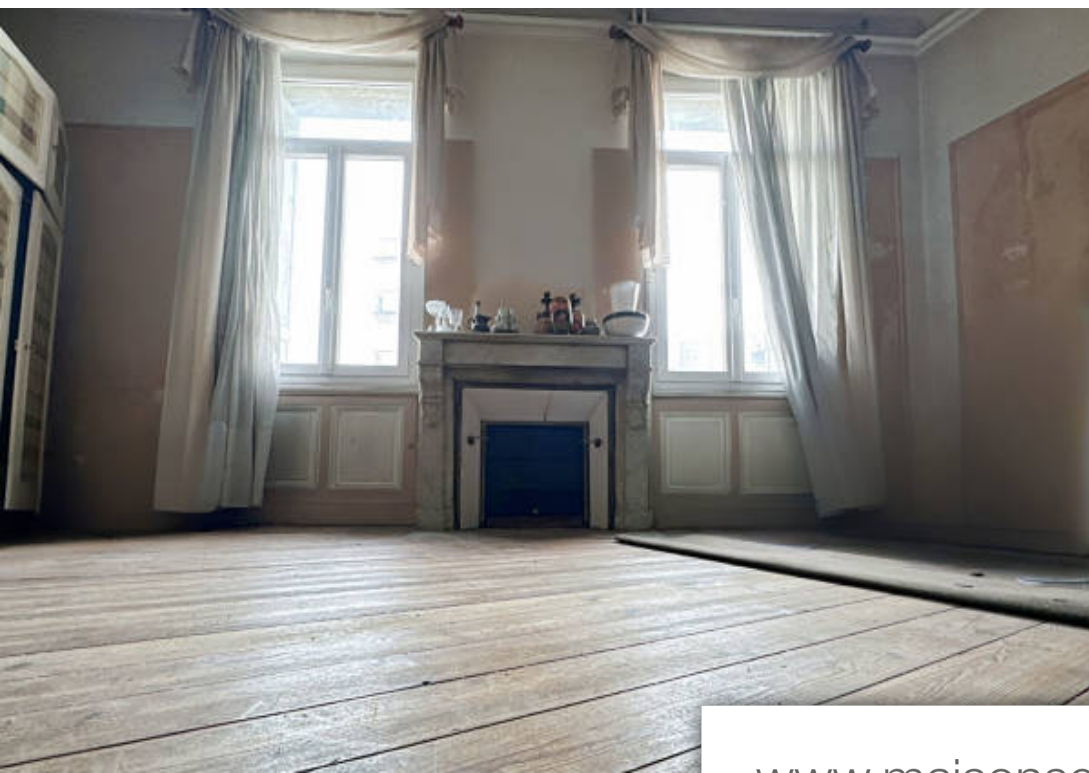
## RB IMMOBILIER

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

