



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>440 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3532305</b>
Prix	<b>3 490 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

C'est à deux pas de l'institut Bernard Magrez, dans un quartier calme, que se situe ce très bel hôtel particulier d'environ 300 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une vaste entrée, une triple réception, une grande cuisine d'appoint sur la terrasse exposée sud. Trois chambres et deux salles de bains occupent le 1er étage, le deuxième étant occupé par deux chambres, une salle d'eau et un espace de 40 m<sup>2</sup> qui peut être une salle de jeux, un bureau ou autre. L'immense cave est aujourd'hui dédiée à l'espace buanderie, la salle de sport ainsi que la cave à vin. Au fond du jardin, avec sa grande piscine, ...

*This very beautiful private mansion of around 300 m<sup>2</sup> is located a stone's throw from the Bernard Magrez Institute, in a quiet area. It consists of a large entrance, a triple reception room, a large dining kitchen on one level on the south-facing terrace. Three bedrooms and two bathrooms occupy the 1st floor, the second being occupied by two bedrooms, a bathroom and a 40 m<sup>2</sup> space which can be a games room, an office or other. The huge cellar is now dedicated to the laundry area, the gym and the wine cellar. At the bottom of the garden, with its large swimming pool, is the guest house with its own ...*

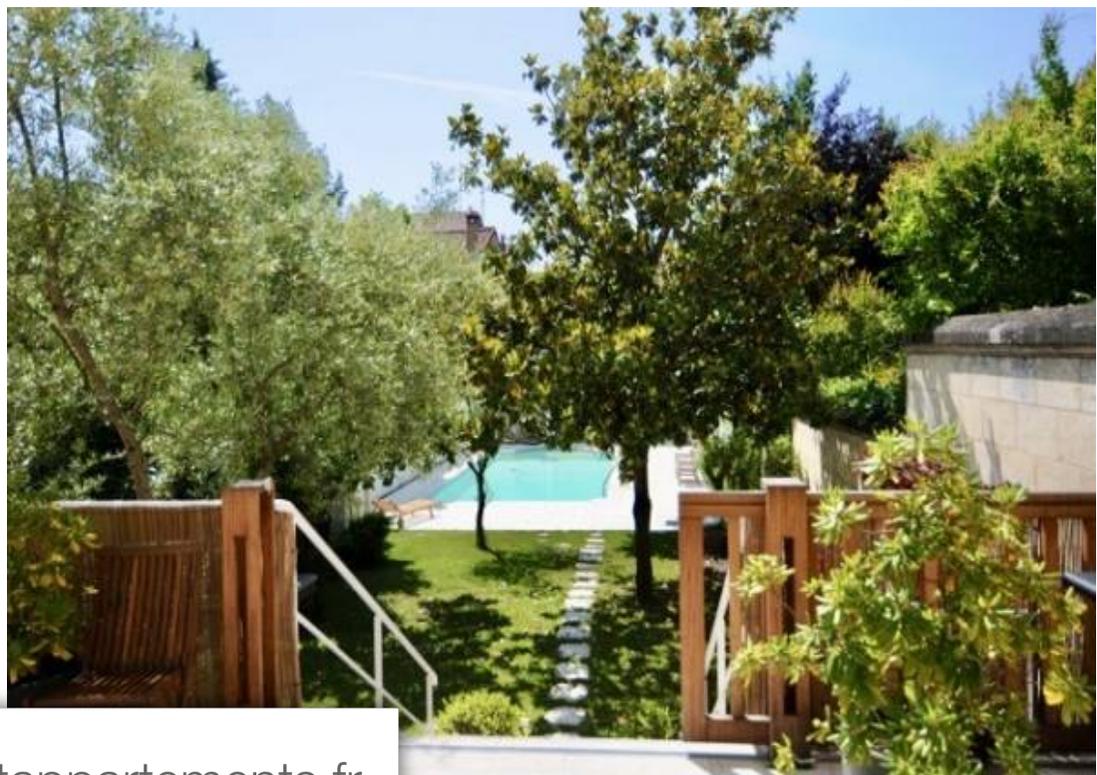
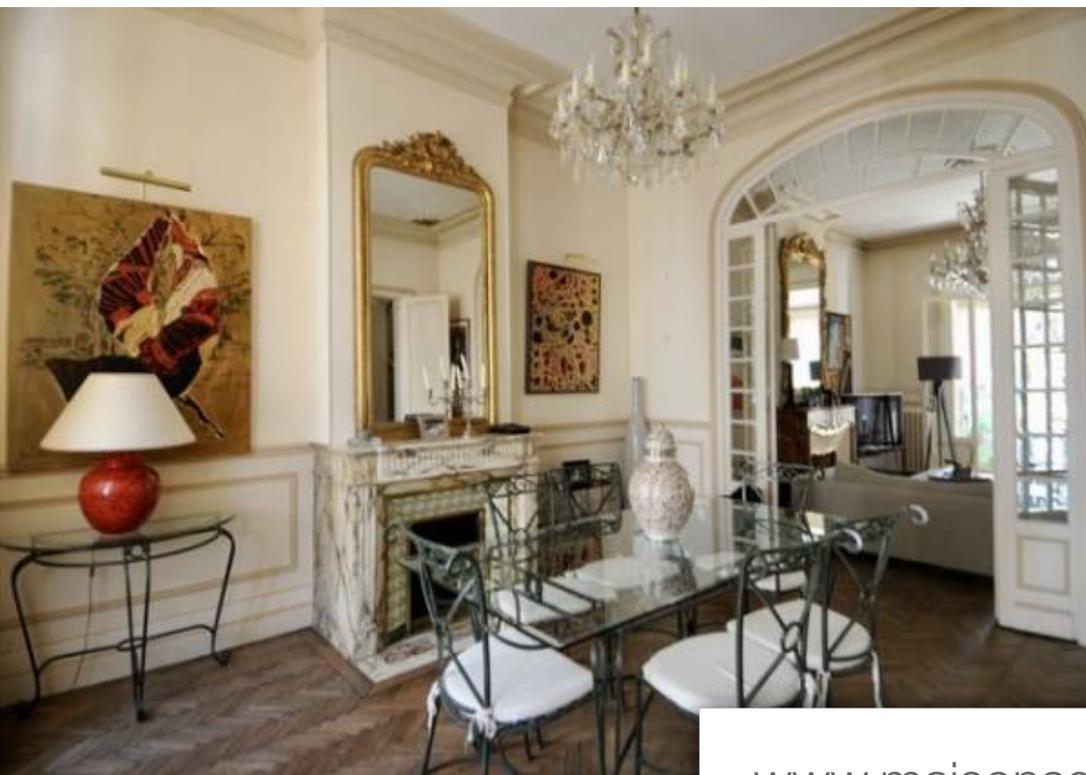
## REGARD SUR BORDEAUX

297 boulevard wilson - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

