



Pièces	5 Pièces
Superficie	217 m²
Référence	891
Prix	1 995 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux triangle d'or: exceptionnel ! Maison située à deux pas du cours clémenceau, entièrement rénovée en 2019/2020. Cette maison de 215m2 traversante et très lumineuse, allie l'élégance et un réel confort de VI grâce à ses prestations, son ascenseur et ses matériaux de grande qualité. Véritable havre de paix au coeur de bordeaux, cette maison aux très beaux volumes (très belle hauteur sous plafond) offre un vaste séjour et une grande cuisine, tous deux ouverts sur un jardin intérieur de 40m2. Le premier étage est dédié à la suite parentale, sa salle de bain et son dressing. Enfin le dernier étage de la maison disposant de trois chambres supplémentaires avec chacune une salle d'eau, permet d'accéder à un solarium et son jacuzzi, à l'abri des regards. Sa cave, sa buanderie et surtout son garage font définitivement de cette demeure un bien très rare! Maison entièrement climatisée. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2580€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente: 1995000€ dont 2.3% ...

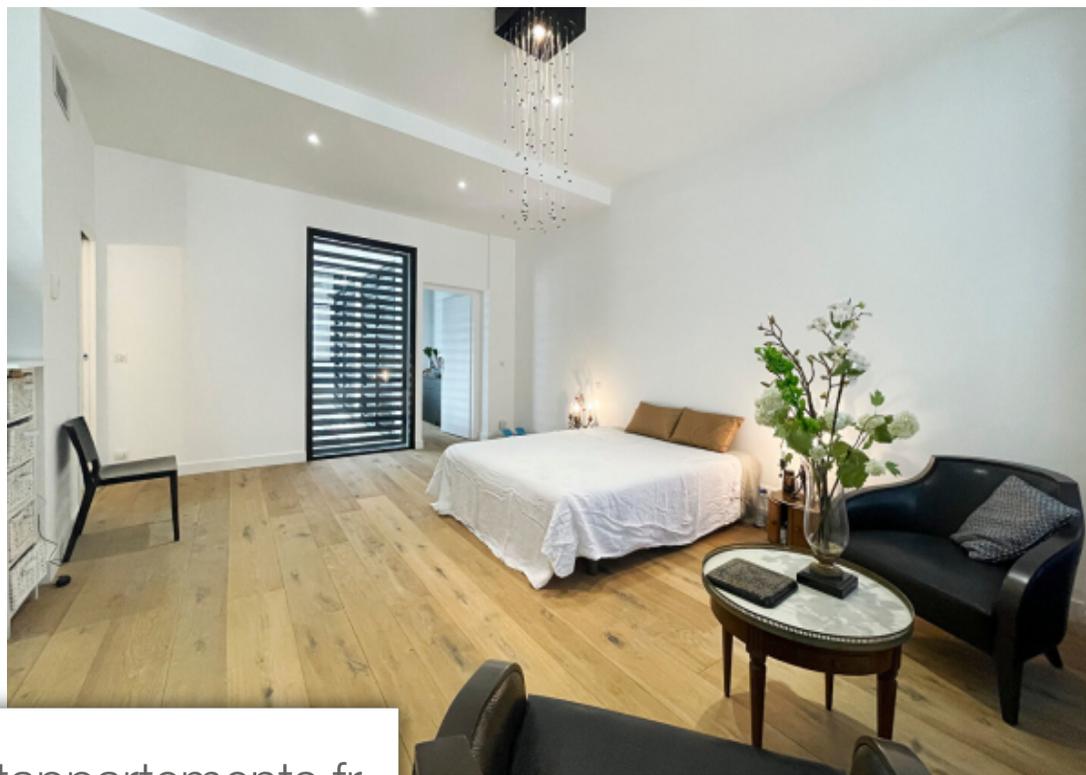
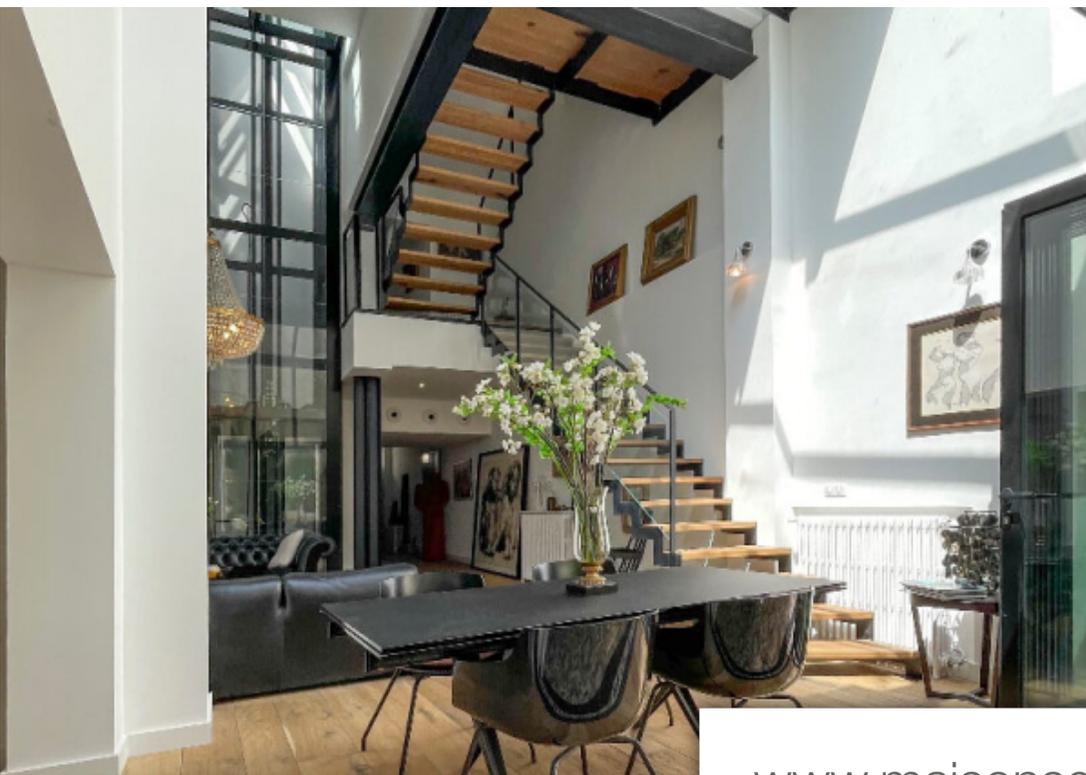
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

