



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1056</b>
Prix	<b>950 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux st nicolas/ st genes: à proximité du quartier st genes, maison familiale traversante et lumineuse de 193m2 env dans laquelle part belle est faite aux volumes et aux espaces. Elle comprend au rez de chaussée une entrée, une buanderie, des toilettes d'accueil, un vaste séjour/ cuisine ouvert sur une terrasse à l'abri des regards de 32m2 env, permettant de bénéficier totalement de son ambiance'dedans dehors'. Le premier étage est consacré à deux chambres avec salle d'eau et salle de bain, wc, et à un grand plateau idéal pour une salle de jeu, une salle télé ou un espace de télétravail. Enfin le dernier niveau de la maison offre trois chambres, une salle de bain et des toilettes. Son garage et sa cave constituent enfin deux réels atouts. Belle atmosphère pour cette maison à MI chemin entre les écoles de st genes, le centre ville de bordeaux et la gare! Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Erp à disposition prix de vente : 950000€ hai dont 3% d'honoraires à charge acquéreur. (3.04 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sandra roussel (ei) agent commercial - numéro rsac : ...

## ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

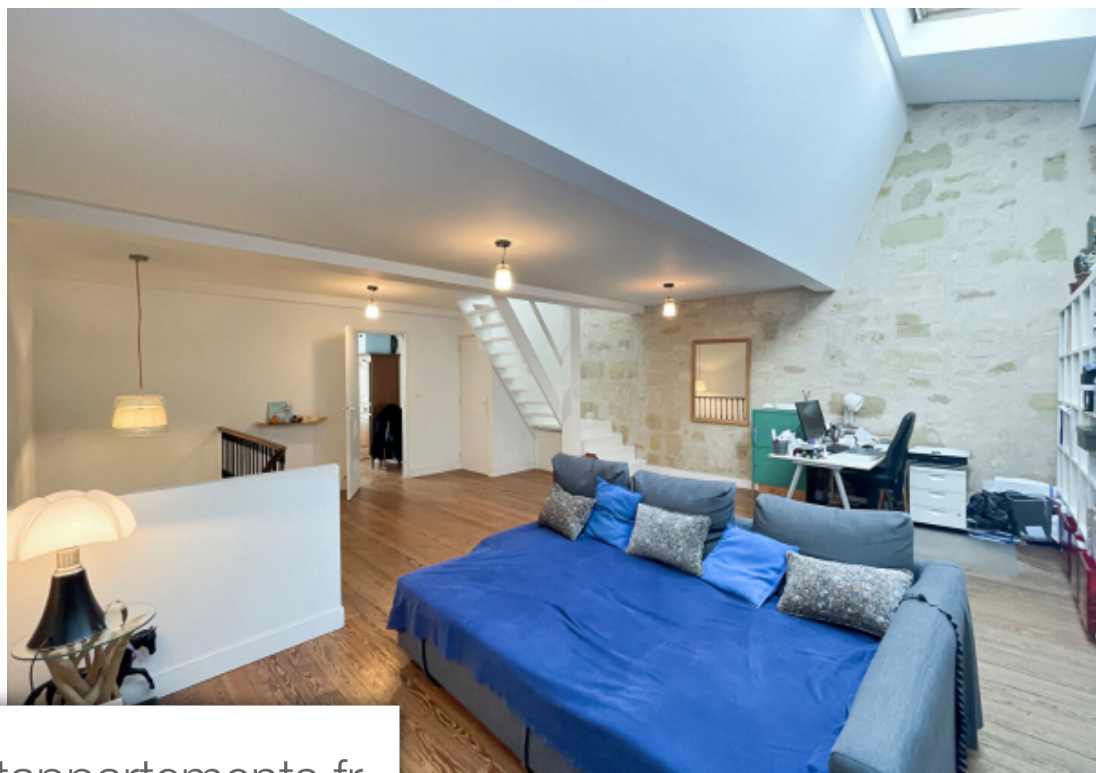
7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

