



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	1146
Prix	795 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux nansouty : a quelques pas de la gare saint jean et de la place nansouty ainsi que de tous ses commerces, maison familiale de 160m2 entièrement rénovée. Son rez-de-chaussée offre un agréable séjour orienté sur un jardin à l'abri des regards de 40m2 environ, ainsi qu'une cuisine équipée semi-ouverte, une arrière cuisine, une chambre avec dressing et salle de bain. L'étage dispose de 2 chambres, d'une salle de bain/ wc, d'un bureau et d'une belle suite parentale comprenant salle d'eau et dressing. Son garage de 23m2 et sa cave constituent des atouts supplémentaires. Maison très bien agencée dont chaque espace a été optimisé, à proximité de toutes commodités (tramway, gare ,commerces, établissements scolaires). Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente: 795000€ honoraires d'agence inclus dont 3% d'honoraires à charge acquéreur (3.25 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sandra roussel (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

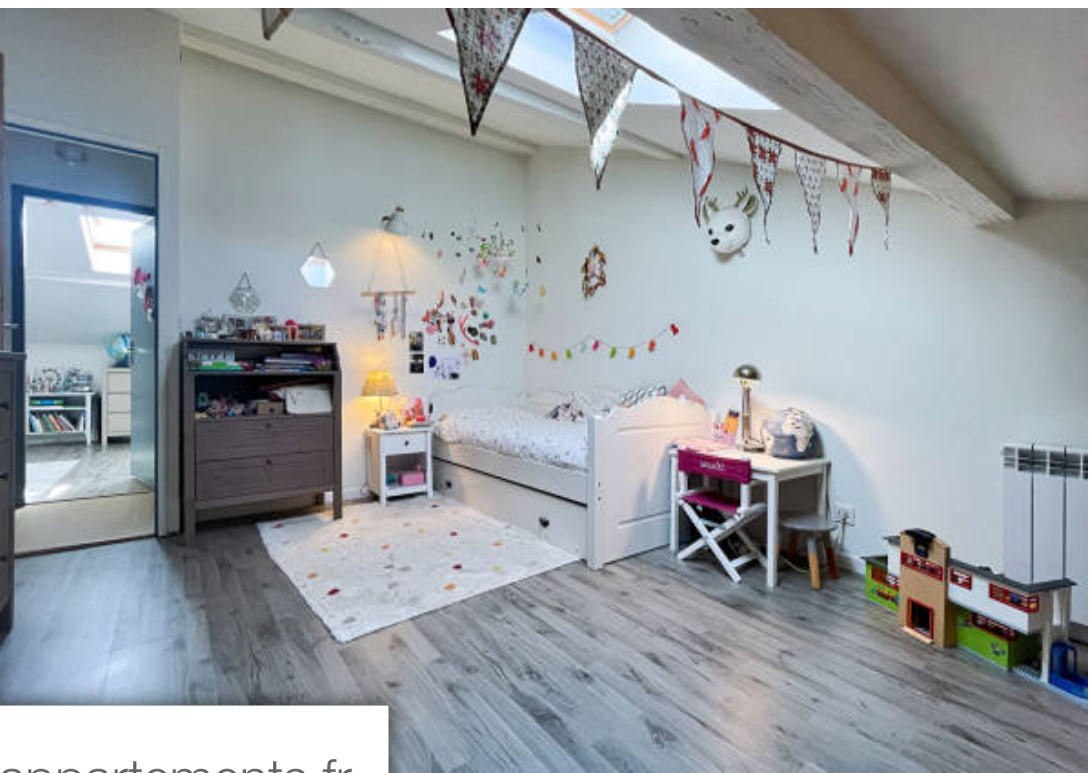
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

