



Pièces	24 Pièces
Superficie	1050 m²
Référence	1176
Prix	2 995 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bouliac: bénéficiant d'une vue surplombant bordeaux et les berges de garonne, cette propriété totalisant 1050m2 bénéficie d'un environnement calme et privilégié grâce à son terrain de 76000m2. A seulement 20 minutes de bordeaux, ce domaine offre une maison de maître de 390m2 comprenant 3 pièces de réception, 8 chambres; une maison en pierre de 270m2 env; et des chais d'une surface de 370m2 pouvant être utilisés en totalité ou en partie en garage. Ce domaine est idéal pour une très belle résidence ou une activité réceptive(évènementiel, hôtellerie) ou bien encore un siège social . Fort potentiel plus de photos et d'informations sur demande. Estimation des coûts annuels pour le chauffage de la chartreuse : entre 11 060 € et 15 010 € par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente: 2995000€ hai dont 5% d'honoraires d'agence à charge acquéreur (3.28 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sandra rousset (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

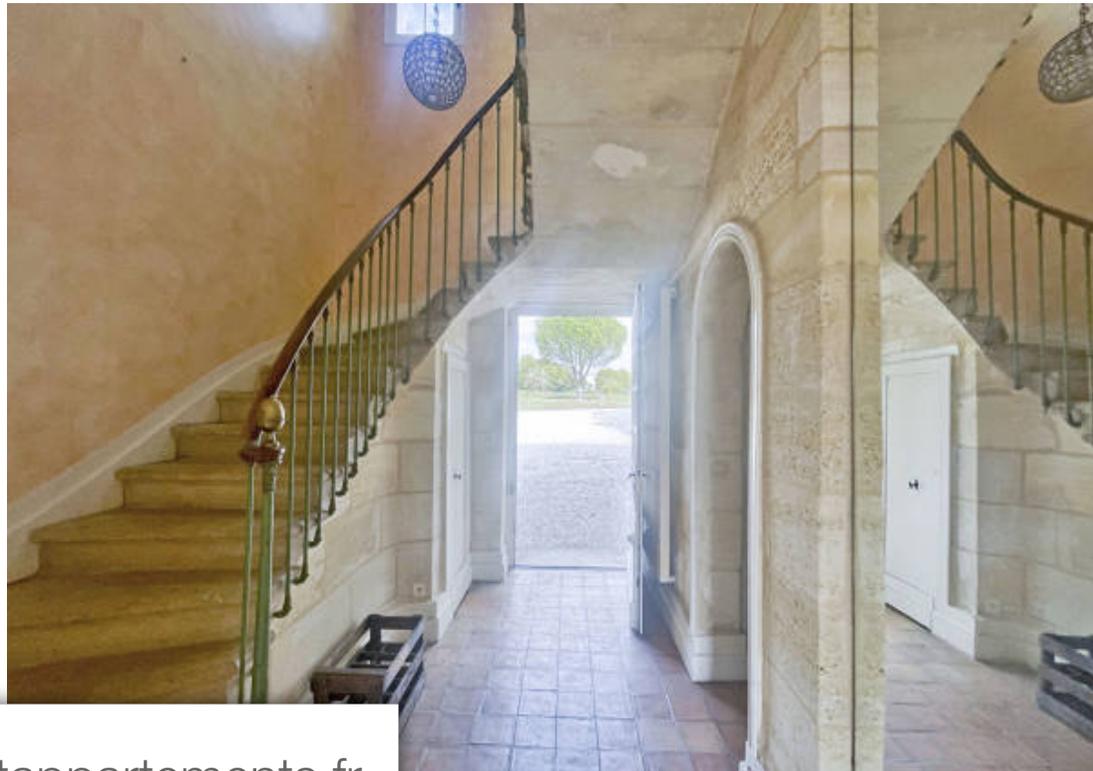
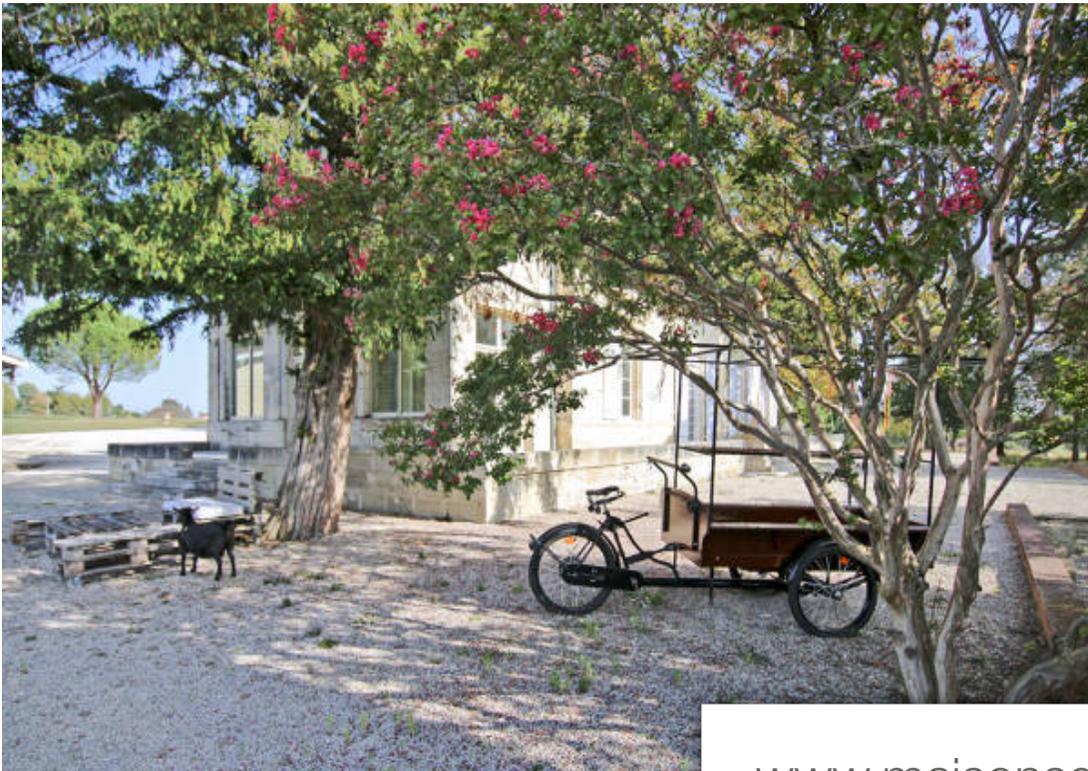
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

