



Pièces	10 Pièces
Superficie	550 m²
Référence	1205
Prix	1 860 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

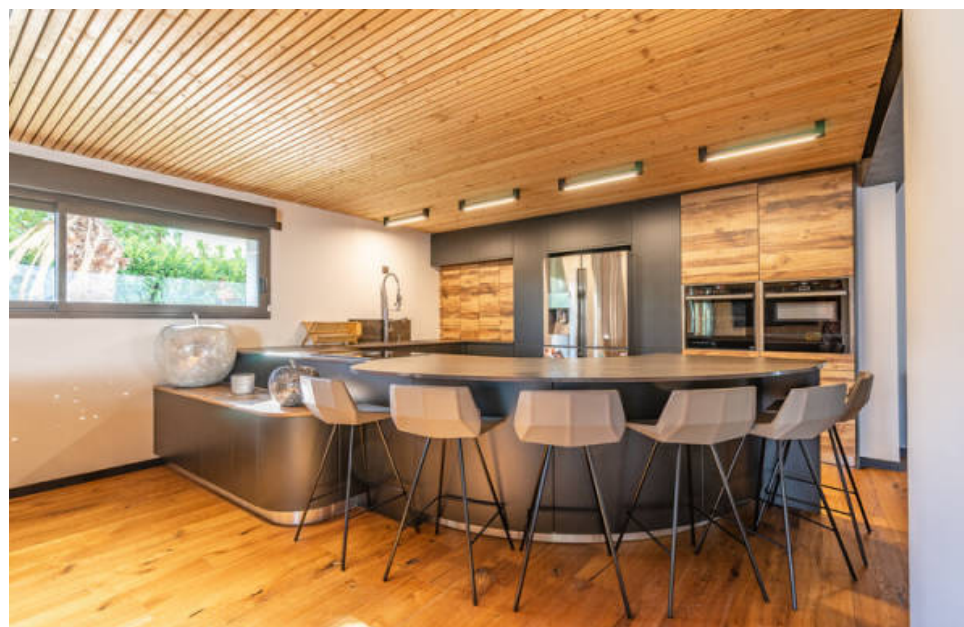
Idéalement située à 15 minutes de la gare saint jean et à quelques minutes de tous les châteaux de pessac léognan, maison récente, aux prestations de grandes qualités et aux normes d'isolation thermique et phoniques actuelles bénéficiant de toute la technologie contemporaine. D'une surface chauffée de 550m2, cette propriété en grande partie de plain pied comprend un corps de bâtiment principal dédié à un vaste séjour/ cuisine de 100m2 environ, une chambre en rez de chaussée, et dispose à l'étage de 3chambres dont une spacieuse suite parentale avec salle de bain et dressing. Une terrasse de 110m2 et un passage permettent de rejoindre la vaste piscine couverte et chauffée de la propriété. Enfin un espace de 80m2 environ comprenant actuellement un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle de bain est idéale pour une activité libérale par exemple. Ce bien dispose en outre d'un garage 4 voitures et d'une grande zone de stationnement. Demeure au fort potentiel de réception. Bien également idéal pour un espace bien être ou de sport santé, pour un cabinet médical ,pour des locaux professionnels ou pour des bureaux. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 4192€ ...

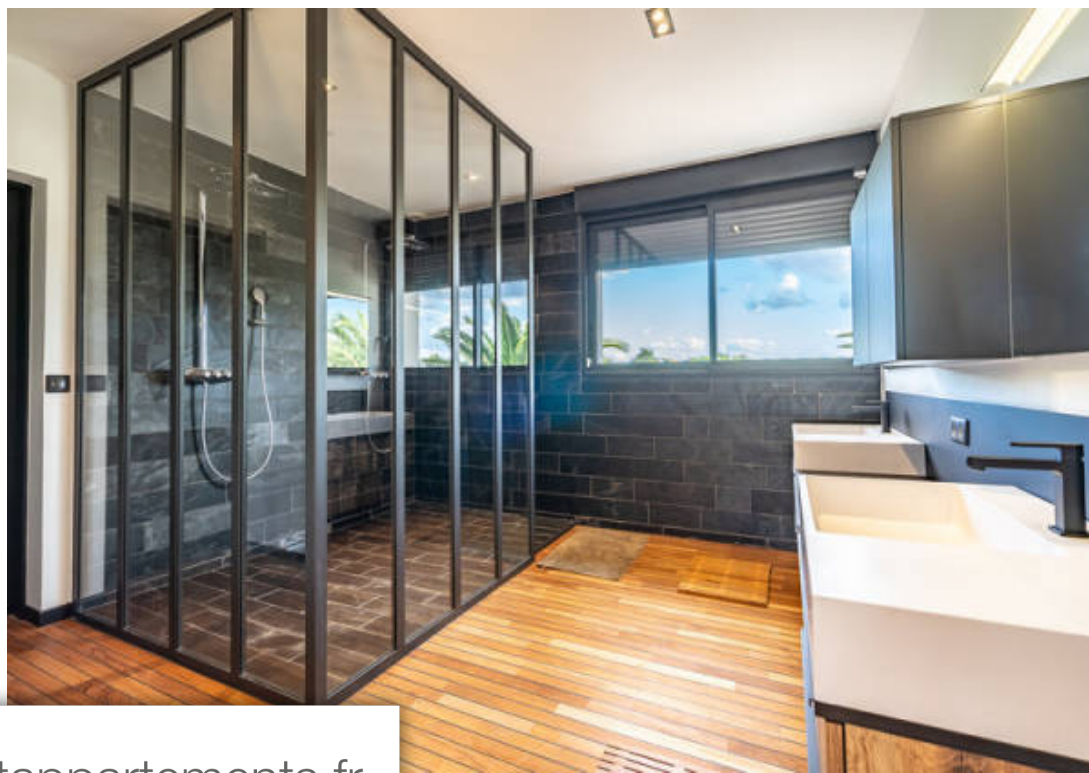
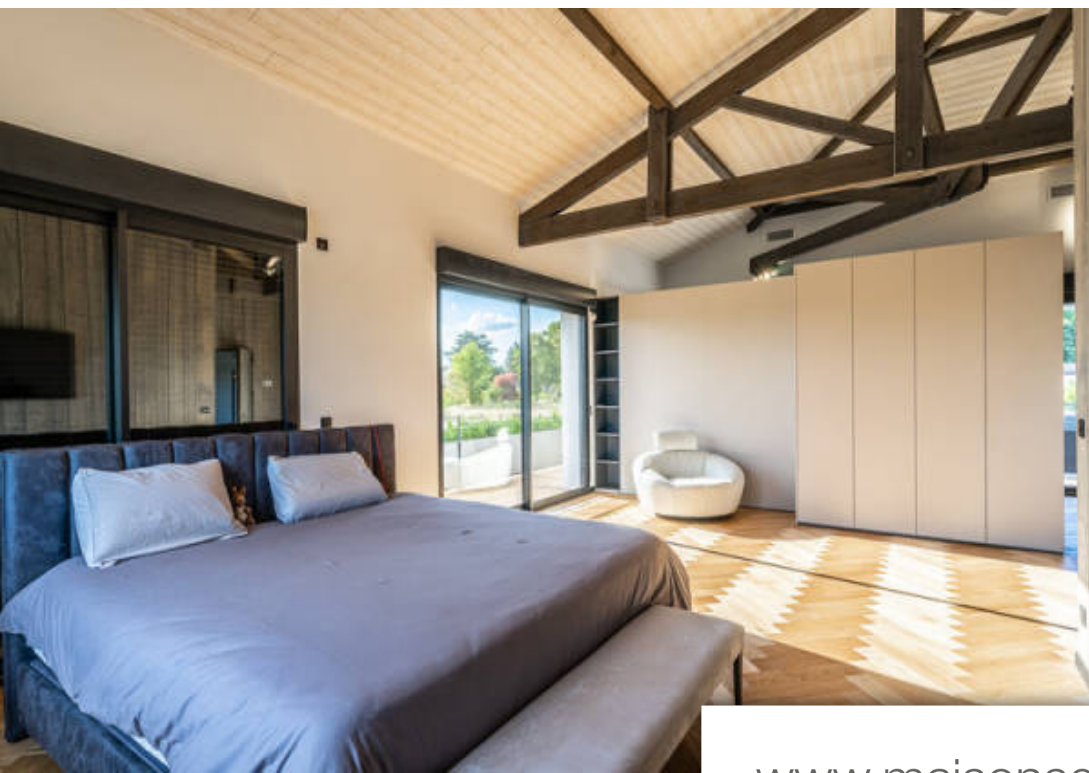
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

