



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>271 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1032</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux palais gallien : demeure de 271m2 entièrement rénovée ayant conservé ses prestations anciennes (parquet, cheminées, pierres apparentes, moulures, belle hauteur sous plafond, escaliers pierre et bois). Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle entrée, un spacieux double séjour orienté sur une terrasse de 54m2, une cuisine, une arrière cuisine et des toilettes d'accueil. L'étage est consacré à l'espace nuit, disposant de trois chambres dont une avec salle d'eau, d'un patio, d'une suite parentale de 31m2 comprenant une salle de bains et un dressing, d'une salle d'eau et d'un wc. Cette belle maison, offre enfin un espace de 45m2, un bureau, une buanderie, un espace de stockage et deux pièces supplémentaires, développant tout son potentiel. Enfin, son garage de 48m2 environ constitue un réel atout supplémentaire. Rare ! Idéal pour une famille ou pour une activité libérale ! Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4780€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente : 1 350 000€ hai dont 2,27% ...

## ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

